

COMPRENDRE

ÉTUDE

# ENJEUX DE LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE ET D'APPUI À LA PLANIFICATION TERRITORIALE

LES OUTILS POUR ACCOMPAGNER LES STRUCTURES  
PUBLIQUES DANS LA PLANIFICATION TERRITORIALE :  
RAPPORT COMPLET – 2/3



Cette étude, réalisée par les cabinets Sémaphores et Planèd, a été commanditée et financée par l'Observatoire des territoires dans le cadre du programme des études de l'Agence Nationale de la cohésion des territoires (ANCT).

À propos de Sémaphores :

Sémaphores, une des deux divisions du groupe ALPHA, est un cabinet de conseil et d'expertise qui intervient sur un large champ de compétences, notamment l'accompagnement des acteurs publics nationaux et territoriaux en matière de stratégie et de politiques publiques.

À propos de Planèd :

Planèd, filiale de la société EcoVia, est une société coopérative spécialisée dans la planification, l'urbanisme et le développement local. Elle accompagne les décideurs locaux dans les domaines de l'urbanisme opérationnel, des SCoT et des PLU(i), ainsi que dans le développement local et économique des territoires.

Au total, 3 supports ont été réalisés dans le cadre de **l'étude relative aux enjeux de la sobriété foncière et d'appui à la planification territoriale** :

1/3 : Etat de l'art

**2/3 : Les outils pour accompagner les structures publiques dans la planification territoriale : rapport complet**

3/3 : Les outils pour accompagner les structures publiques dans la planification territoriale : synthèse

Chaque support est consultable sur le site de **l'Observatoire des territoires** :  
<https://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/kiosque>

La reproduction de cette publication est soumise à autorisation de l'ANCT.

Contact : [observatoire@anct.gouv.fr](mailto:observatoire@anct.gouv.fr)



**SEMAPHORES**

GROUPE ALPHA

**plan@d**

Planification et Développement

**Sémaphores Expertise SA**

SA au capital de 1 784 415€  
Société d'expertise comptable inscrite  
au tableau de l'Ordre de la région  
Île-de-France

**Bureau :**

105 Avenue Raymond Poincaré  
75116 PARIS • Tél. 01 43 90 53 00

**Siège social :**

20/24 rue Martin Bernard  
75013 Paris • Tél. 01 53 62 70 00  
388 269 045 RCS Paris  
Numéro d'identification  
intracommunautaire  
FR 10 388 269 045

**Une société du Groupe Alpha**

BORDEAUX • LILLE • LYON  
MARSEILLE • METZ  
MONTPELLIER • NANTES  
NOUMÉA • ORLÉANS  
PARIS • ROUEN  
SAINT-DENIS DE LA RÉUNION  
TOULOUSE



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires



# Les outils pour accompagner les structures publiques dans la planification territoriale – rapport complet

Territorialisation des objectifs  
de sobriété foncière – Janvier 2024

**VOTRE CONTACT**

Emmanuel COUET  
Directeur de mission  
Tel : 06 79 44 98 55  
[emmanuel.couet@semaphores.fr](mailto:emmanuel.couet@semaphores.fr)



- Rappel de la commande de la phase 3 (CCTP)
- Posture méthodologique
- Analyses et recommandations des OUTILS NATIONAUX par USAGES pour application au niveau local
- Analyses des OUTILS NATIONAUX ET LOCAUX et leurs interconnexions au regard de cas
- Synthèse et recommandations au regard des besoins prioritaires des collectivités



# Rappel de la commande

# Rappel de la commande de la phase 3

- Déboucher sur des propositions opérationnelles utiles aux collectivités territoriales et aux services de l'Etat
- Formuler des recommandations sur les outils et données pouvant être mobilisés (observatoires, plateformes, référentiels d'études, indicateurs spécifiques nationaux et locaux) et sur les modes d'opération à adopter dans l'optique d'aider les collectivités locales dans l'élaboration de leurs documents de planification
- Porter une attention particulière aux territoires de faible densité
- Adopter une posture de vulgarisation et de pédagogie

## 5.2.3. Etape 3 : proposition d'outils méthodologiques utiles à la décision

Cette partie de l'étude devra déboucher sur des propositions opérationnelles utiles aux collectivités territoriales et aux services de l'Etat.

A partir des différents enseignements tirés des études de cas conduites lors la phase précédente, cette étape vise à formuler des recommandations sur les outils et données pouvant être mobilisés (observatoires, plateformes, référentiels d'études, indicateurs spécifiques nationaux et locaux) et sur les modes opératoires à adopter (scénarios illustrés à titre d'exemple).

A titre d'exemple, l'outil existant sur le site de l'Observatoire des Territoires « Portraits et comparaisons des territoires » pourrait être développé pour intégrer des indicateurs permettant d'apprécier sur le plan qualitatif et quantitatif les enjeux locaux de la sobriété foncière. Ces indicateurs et données seront utilement choisis pour qualifier les quatre déterminants à prendre en compte dans l'exercice de territorialisation de l'objectif régional d'artificialisation (consommation) au niveau infrarégional.

Pour rappel, ces déterminants définis par décret<sup>3</sup> sont :

- Les enjeux de préservation, de valorisation, de remise en bon état et de restauration des espaces naturels, agricoles et forestiers ainsi que des continuités écologiques ;
- Le potentiel foncier mobilisable dans les espaces déjà artificialisés, en particulier par l'optimisation de la densité, le renouvellement urbain et la réhabilitation des friches ;
- L'équilibre du territoire, en tenant compte des pôles urbains, du maillage des infrastructures et des enjeux de désenclavement rural ;
- Les dynamiques démographiques et économiques prévisibles au vu notamment des données disponibles et des besoins identifiés sur les territoires.

Une attention particulière sera portée à l'appareillage de données applicables aux territoires de faible densité, dans des situations excentrées ou d'enclavement qui nécessitent de prévoir le déploiement de stratégies spécifiques.

Les travaux de l'INSEE et du CREDOC relatifs aux coûts résidentiels et collectifs pourront être intégrés dans la définition d'outils ad hoc pour l'évaluation des effets de l'artificialisation des sols. Ces données sont ainsi susceptibles de servir d'outil d'aide à la décision et pour mieux objectiver les coûts induits par l'étalement urbain.

Le titulaire devra dans cette étape produire un document à forte dimension pédagogique, et donc composé d'éléments graphiques et cartographiques, de data-visualisation, en version papier et en version numérique. Ce document permettra d'une part de synthétiser les outils et les ressources disponibles et d'autre part de suggérer l'amélioration d'outils existants, pour accompagner les acteurs locaux dans l'exercice de planification déclinant les trajectoires de sobriété foncière.



# Posture méthodologique

# Rappels de l'état de l'art technique : des outils évolutifs pour des besoins techniques forts

- Questionnement d'entrée : **quels sont les besoins d'outils des collectivités et de l'Etat pour répondre aux enjeux de sobriété foncière dans les documents de planification ?**

## Par THEMATIQUES

- Consommation d'espaces NAF
- Artificialisation / Renaturation
- Mutation des tissus urbains et densité : densification, mutation, renouvellement urbain, friches
- Evolution territoriale : environnement, démographie, économie

## Par USAGES

- Observer – connaître – comprendre
- Décider (prospective, définition et réponses aux besoins des territoires et populations)
- Agir/Mettre en œuvre (outils opérationnels, fiscalité, suivi, évaluation)

## Par TYPE et ECHELLE DE DOCUMENTS

- Echelle régionale : SAR, PADDUC, SRADDET
- Echelle cohérence bassin de vie : SCoT
- Echelle application droits des sols : PLUi/PLU
- Echelle opérationnelle : montage d'opérations, programmation (PLH) stratégie foncière, ...

## Par PROFIL DE TERRITOIRE

- Rural / Urbain / Périurbain
- Niveau de pression foncière-immobilière
- Littoral/Montagne
- Métropole / Outre Mer

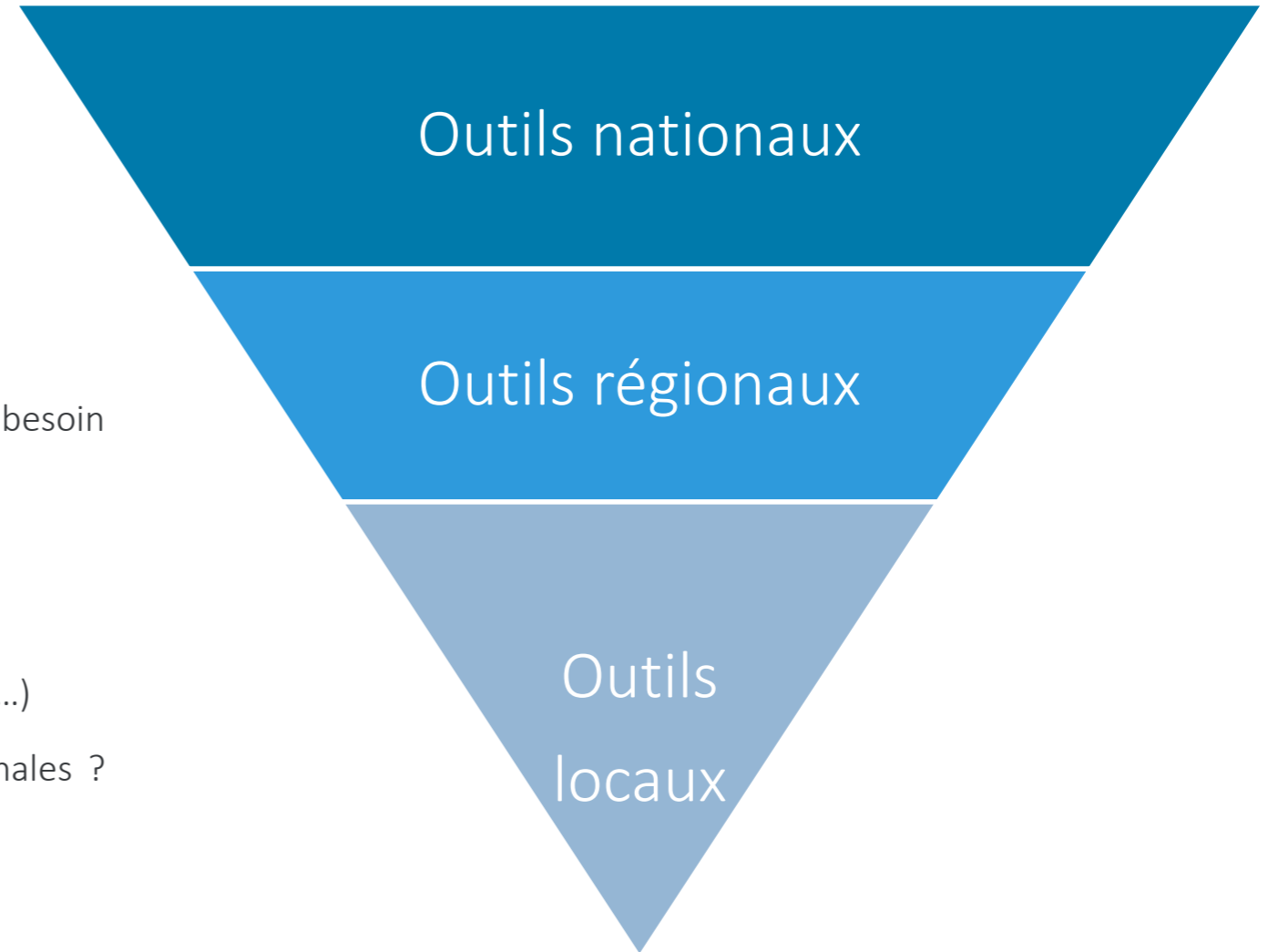
**A partir des analyses réalisées en phase 1 sur les bases de données (état de l'art technique notamment), la phase 3 vise à porter un regard spécifique et faire des recommandations sur les outils au service de la sobriété foncière à destination des décideurs locaux qui ne disposent pas d'une ingénierie technique et géomatique.**



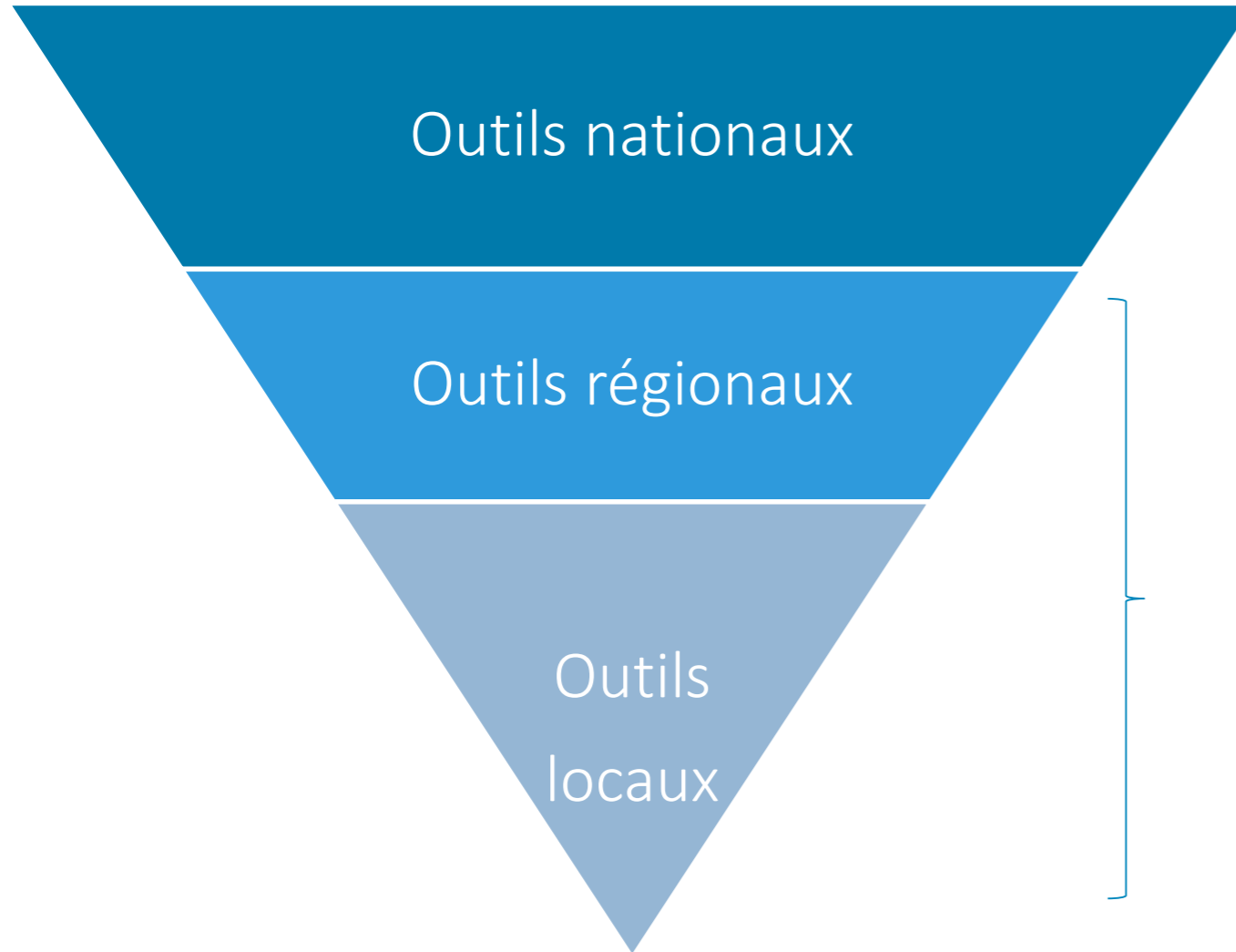
# Les grandes questions à poser pour intégrer la sobriété foncière dans les documents de planification

La posture adoptée est de porter une analyse sur les outils au service de la sobriété foncière à destination des décideurs locaux qui ne disposent pas d'une ingénierie technique et géomatique.

- > Quelles analyses dois-je faire ? Lesquelles sont indispensables ?
- > Quelles données sont utiles et déjà disponibles en ligne sans besoin de retraitement (socle national) ?
- > Où les trouver ?
- > Comment en connaître leur pertinence (avantages limites) ?
- > Qui peut m'aider ? (ingénierie interne, agence d'urbanisme, BE,...)
- > Dois-je demander des études en plus que les analyses nationales ? Dans quels cas ?



# Les grandes questions à poser pour intégrer la sobriété foncière dans les documents de planification



PARTIE 1 : Synthèse et recommandations des outils et plateformes mis à disposition au niveau national

PARTIE 2 : les questions fondamentales et outils pour compléter les connaissances locales sur la sobriété foncière  
2 études de cas sur des thématiques



## PARTIE 1

# Analyses et recommandations des **OUTILS NATIONAUX** par **USAGES** pour application au niveau local

# Analyses et recommandations des outils nationaux par USAGES

## DIAGNOSTIC

De nombreuses données sont disponibles en dataviz ou téléchargement sur de nombreuses plateformes pour aider au diagnostic

- Consommation d'ENAF
- Artificialisation
- Densification et mutation (friches, ...)
- Profil socio-démographique
- Profil économique
- Profil environnemental
- Profil structuration territoriale

Observer  
connaître  
comprendre



Planifier et  
décider

- Prospective démographique
- Besoins en logements
- Besoins en emplois
- Capacités des espaces de densification
- Prospective de consommation et artificialisation des sols

## STRATEGIE

Peu d'outils de mise en stratégie ou de niveau « experts »

## PILOTAGE

Les ressources méthodes sont peu importantes.

- Observatoires thématiques dont observatoire habitat et foncier
- Observatoire consommation d'espaces : période 2021-2031 puis artificialisation

Suivre et  
évaluer



Aménager –  
Agir



- Connaître les outils opérationnels
- Connaître les outils fiscaux
- Connaître les outils fonciers

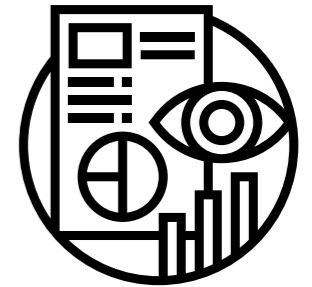
## MISE EN ŒUVRE

Les ressources méthodes sont importantes

- > Analyses et recommandations des outils nationaux par USAGES



Observer, connaître, comprendre



# Analyses et recommandations des outils nationaux pour Observer, connaître, comprendre



## Thématiques

- > Occupation du sol : Consommation d'ENAF / Artificialisation / Evolution urbaine du territoire
- > Planification en vigueur
- > Densification et mutation : dents creuses, divisions parcellaires, friches, locaux et logements vacants ...
- > Profil socio-démographique - Logement
- > Profil économique
- > Profil environnemental
- > Structuration territoriale : mobilités, équipements, armature

## Champs d'analyses

- > Outils disponibles sur tout le territoire national
- > Bases de données utilisées
- > Mise à jour des bases
- > Type d'accès (libre ou restreint)
- > Fonctionnalités : dataviz, téléchargement données brute, téléchargement rapport
- > Avantages pour un usage local
- > Inconvénients pour un usage local
- > Recommandations d'utilisation

## ATTENTION

- > Vu le foisonnement des outils et plateformes pour « observer, connaître et comprendre » il est difficile d'être parfaitement exhaustif, il s'agit d'un aperçu de la complexité des accès à des données très nombreuses
- > Il ne s'agit pas d'un audit de chaque outil mais plutôt une analyse des fonctionnalités sous le prisme de la sobriété foncière
- > Les illustrations des outils à disposition sont intégrées en annexe du présent document



# Occupation du sol : Consommation d'ENAF et artificialisation

Outils disponibles sur tout le territoire national	Avantages pour un usage local	Inconvénients pour un usage local	Recommandations d'utilisation
<b>Portail de l'artificialisation</b>	visualisation et rapport sur la consommation d'espaces portail très complet sur les définitions et ressources en lien avec la sobriété foncière	Bilan de la consommation proposé sur plusieurs pas de temps : n'aide pas à la lisibilité (période de référence loi Climat et Résilience) Pour l'artificialisation, il renvoie à la consultation de l'OCSOLGE sur le Géoportail (sans accès aux données et rapport)	Référentiel national sur une méthode nationale : donne une analyse référence qui peut d'être affinée et suivie localement, via les outils locaux ou des analyses à préciser selon l'objet
<b>Observatoire des Territoires</b>	permet de mettre en rapport la consommation d'espaces avec d'autres paramètres (démographie, emplois, ....)	correction à faire sur la sémantique "espaces artificialisés" qui ne correspond pas à la donnée utilisée (consommation d'espaces) relai pourrait être fait avec les données de l'OCSOLGE (plutôt que CorinLandCover) au fur et à mesure de la livraison de l'OCSOLGE	permet d'éditer un rapport sur la même base de données que le portail de l'artificialisation
<b>Mondiagnosticartificialisation (SPARTE)</b>	propose un rapport sur la consommation passée sur le pas de temps de la loi CetR fait le relais avec l'artificialisation avec l'OCSOLGE		permet d'établir un rapport sur la consommation d'ENAF (même base de fichiers que portail de l'artificialisation rapporté à la période de référence), l'artificialisation quand la donnée est disponible (Gers) et le document d'urbanisme en vigueur
<b>Géoportail</b>	seul portail utilisant les données OCSOLGE (Gers) mais sans pouvoir éditer de rapport ou avoir accès à des données extraites (uniquement visualisation des données)	les données Corinlandcover sont à éviter en dessous de l'échelle régionale	seul outil qui permet de visualiser territorialement les données de l'OCSOL GE (sans entrer dans les données SIG) mais pas possible d'avoir d'informations qualitatives (surface, ...)
<b>Remonter le temps (IGN)</b>	Consultation de photos aériennes qui permettent de consolider les analyses	pas d'analyse ou rapport sur l'évolution de la tâche urbaine en lien avec les besoins d'analyse de la consommation d'espaces, pas d'autres données mises en parallèle	outil de vérification et visualisation des évolutions urbaines et pour qualifier la consommation d'espaces (localisation)

Se référer aux compléments et illustrations en annexe page 44

# Occupation du sol : Consommation d'ENAF et artificialisation



- > Des plateformes dataviz et de données qui se basent sur :
  - Les fichiers fonciers retraités par le CEREMA pour la consommation d'espaces NAF
  - Les données de l'OCSOL GE au fur et à mesure de leur livraison pour l'artificialisation (geoportail, mondiagnosticartificialisation, ..)
  - Les données Corine Land Cover : données peu appropriées pour les enjeux de sobriété foncière dans les documents d'urbanisme (voir phase 1) encore utilisées par ODT et Geoportail
- > Portail de l'artificialisation : La **plateforme spécialiste** centralisant toutes les données et ressources sur la sobriété foncière : **visualisation des données à l'échelle communale (pas cadastrale)**
- > « **Mondiagnosticartificialisation** » (ancien SPARTE) : **Un site d'édition de rapport et de dataviz** qui utilise les données du portail de l'artificialisation mais en utilisant la période de référence et proposant des simulations de trajectoire 2021-2031
- > **Observatoire des Territoires et Géoportail** : des sites de visualisation et d'édition de rapports
- > La donnée nationale d'artificialisation étant en cours de consolidation et de livraison (OCSOL GE) : elle n'est pas encore intégrée mais les outils existants montrent déjà la mise à disposition prévue (exemple Gers)



# Occupation du sol : Consommation d'ENAF et artificialisation



## RECOMMANDATIONS

### Au niveau national :

> Faciliter la compréhension des données de consommation d'ENAF mises en ligne entre les plateformes et les approfondissement possibles localement : le traitement national des fichiers fonciers permet de donner un référentiel national nécessaire mais qui ne permet pas de localiser via les outils en ligne les espaces consommés (à la parcelle) et qui nécessite d'être fiabilisés localement (données locales ou analyses de photo-aériennes à partir des fichiers fonciers bruts qui nécessitent une expertise géomatique)

> Organiser une cohérence d'ensemble sur les pas de temps entre les plateformes de l'Etat et ses satellites à étudier pour une utilisation optimale (a minima période de référence de la loi Climat et Résilience et possibilité d'accès à la donnée annuelle à partir de 2021 en suivi de consommation d'espaces)

> Organiser le relai de mise en ligne des données OCSOL GE au fur et à mesure des livraisons pour « remplacer » d'autres bases moins précises CorinLandCover

> Faciliter « l'aiguillage » entre les différents outils et plateformes nationales pour rendre plus lisible l'accès aux données : le portail de l'artificialisation porte cet objectif mais d'autres outils comme mondiagnosticartificialisation semble plus « opérationnel »

### Pour l'usage local :

> Consulter les analyses disponibles sur les plateformes nationales issues de la méthode nationale (consommation et artificialisation) et s'informer sur leurs avantages et leurs limites. Voir si localement d'autres développements existent déjà sur l'analyse (MOS, études à d'autres échelles, consolidation des fichiers fonciers, ...)



Outils disponibles sur tout le territoire national	Avantages pour un usage local	Inconvénients pour un usage local	Recommandations d'utilisation
Geoportail de l'urbanisme	référentiel des documents d'urbanisme en vigueur permet de visualiser jusque l'échelle de la parcelle et de télécharger les archives complètes avec données SIG	Peut nécessiter une expertise spécifique pour l'analyse, mise à jour et disponibilité variables	portail ressource pour suivre l'évolution des documents d'urbanisme et accéder à la donnée uniformisée (format CNIG)
Mondiagnosticartification (SPARTE)	rapport sur le document d'urbanisme en vigueur	Peut nécessiter une expertise spécifique pour l'analyse, mise à jour et disponibilité variables	complète le Géoportail avec un rapport qui permet d'avoir une synthèse rapide du PLU (zonages, ...)

- > La Plateforme unique nationale : Géoportail de l'urbanisme qui centralise tous les documents d'urbanisme en vigueur selon un standard national CNIG. Obligation réglementaire de dépôt pour entrer en vigueur des documents d'urbanisme
- > Des relais depuis le GPU dans plusieurs plateformes :
  - UrbanSimul
  - Mondiaagnosticartification
  - Geofoncier (dataviz des géomètres experts)

*Se référer aux compléments et illustrations en annexe page 50*



## RECOMMANDATIONS

### Pour l'usage local :

- > Utiliser le Géoportail de l'Urbanisme pour consulter les documents d'urbanisme et fiabiliser le téléchargement des données des documents d'urbanisme en vigueur (date, versions, ...) et disposer des dernières données à jour (rapport et données SIG au format national CNIG)
- > Utiliser le portail mondiagnosticartificialisation pour obtenir un rapport minute sur le document d'urbanisme déposé sur le Géoportail de l'Urbanisme (rapport rapide des zones en surface, type, ...)

# Densification et mutation (dents creuses, divisions parcellaires, friches, locaux et logements vacants ...)



Se référer aux compléments et illustrations en annexe page 52

Thèmes de diagnostic	Outils disponibles sur tout le territoire national	Avantages pour un usage local	Inconvénients pour un usage local	Recommandations d'utilisation
Densification et mutation (dents creuses, divisions parcellaires, friches, locaux et logements vacants ...)	Urbansimul	fait le lien entre plusieurs bases de données (lien cartofriches, DV3F, géoportail avec PLU en vigueur, ...) offre une première approche de la disponibilité foncière dans les zones ouvertes à la constructibilité d'un PLU permet de mettre de visu les disponibilités foncières du Document d'Urbanisme et les fichiers lovac/friches	UF libres : uniquement analyse des espaces libres dans les documents d'urbanisme (différent de l'analyse de la densification demandée réglementairement)	Une première approche intéressante - nécessité de travailler sur l'enveloppe urbaine locale et de l'intégrer dans Urbansimul pour fiabiliser l'analyse et faire le suivi l'outil est en cours de développement notamment en s'appuyant sur les territoires pilotes de la sobriété foncière
	<a href="#">Cartofriches</a>	seul portail abordant le recensement des friches et centralisant toutes les données de connaissances nationales et locales	Ressources données très faibles sans études locales Portail de centralisation de la donnée uniquement (pas de production de données)	Premier état de connaissance sans inventaire des friches locales mais insuffisant pour état des lieux des friches > nécessité d'études approfondies localement
	<a href="http://infoterre.brgm.fr">infoterre.brgm.fr (CASIAS)</a>		portail qui recense tous les sites CASIAS (Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Services) et BASOL (Base de Données sur les Sites et Sols Pollués) pas que les friches	Base à mobiliser dans l'analyse locale des friches urbaines

# Densification et mutation (dents creuses, divisions parcellaires, friches, locaux et logements vacants ...)

## Zoom sur Urbansimul



- > Urbansimul est un outil en phase de développement : accès au module « de base » dans le cas de cette étude
- > La plateforme est en accès restreint (identification pour les collectivités) :
- > L'outil socle est en cours d'expérimentation avec les « Territoires pilotes de la sobriété foncière » : 70% des agglomérations y ont un accès
- > **Urbansimul relaye et centralise :**
  - Cartofriches : base regroupant d'autres bases (BRGM, données locales, AMI, fonds friches, ...)
  - LOVAC : base DGFIP
  - Documents d'urbanisme : analyse des unités foncières libres (pas de divisions parcellaires) en distinguant les ZAE des documents d'urbanisme
- > **Des outils intéressants et encore en développement pour répondre aux enjeux de la densification :**
  - Si pas de document d'urbanisme : pas d'analyse des unités foncières libres. Envisager l'intégration d'une couche d'analyse locale des enveloppes urbaines pour permettre les traitements.
  - Pas d'analyse des unités foncières avec divisions parcellaires
  - Intégration de l'OCSOLGE et/ou fichiers fonciers de consommation à la parcelle
- > **Les développements à venir sont :**
  - En général : améliorer l'ergonomie et les outils
  - Une nouvelle version déployée « territorialisée » pour créer un cercle d'utilisateurs et importer ses propres données avec un format personnalisé >> accompagnement et formation nécessaires pour cette version

# Densification et mutation (dents creuses, divisions parcellaires, friches, locaux et logements vacants ...)



## RECOMMANDATIONS

### Pour un usage local :

- Utiliser Urbansimul pour ses fonctionnalités qui permettent d'approfondir et suivre l'évolution du foncier et entrer dans des démarches opérationnelles : elle permet de disposer d'une vision complète des données à disposition via les différentes plateformes (LOVAC, Cartofriches, ...). Cependant, les analyses existantes ne peuvent pas être utilisées pour répondre à la demande réglementaire en matière d'analyse de la densification et de la mutabilité, car Urbansimul propose l'analyse du foncier en zones U et AU des documents d'urbanisme en vigueur. Si le territoire ne dispose pas de document d'urbanisme en vigueur, il ne disposera pas des analyses d'unités foncières libres.

L'outil poursuit son développement et de nouvelles fonctionnalités (comme importer des données) pourraient permettre à l'avenir de mieux répondre aux obligations d'élaboration des documents d'urbanisme

Il pourrait être intéressant d'ajouter la visualisation des fichiers fonciers retraités entrant dans le calcul de la consommation d'ENAF selon la méthode nationale.

- Expertiser les données disponibles dans Cartofriches mais pour obtenir une vision complète, il est nécessaire de lancer une étude spécifique et adaptée au profil du territoire pour approfondir la localisation et la caractérisation des friches. Il est ensuite possible d'alimenter avec l'inventaire précis la plateforme Cartofriches.

# Profil socio-démographique logement



Outils disponibles sur tout le territoire national	Avantages pour un usage local	Inconvénients pour un usage local	Recommandations d'utilisation
Statistiques locales (INSEE)	référence statistique française - plateforme très complète	énormément de données disponibles, difficile de faire le tri sur les données pertinentes (sans être expert)	permet d'approfondir des questions locales sur les enjeux démographiques logements, ...
Observatoire des Territoires	permet d'analyser des indicateurs triés et d'éditer un rapport sur les dynamiques démographiques et logements via des questions simples et abordables	Peut nécessiter une expertise spécifique pour l'analyse, mise à jour et disponibilité variables	permet d'obtenir des réponses aux principales questions clés et indicateurs pour comprendre un territoire. Pour approfondir aller sur l'INSEE
Géoportail	permet d'analyser des données carroyées sur des thématiques générales (démographie : âge, densité, taille de ménages, dates logements, surface logements, types occupation, ...)	la donnée carroyée donne des indicateurs qui sont autres que l'échelle administrative du territoire - fiabilité relative en territoire de faible densité	permet sur les territoires denses de donner des indications par secteurs géographiques du territoire mais ne correspond pas à des quartiers ou entités administratives
Urbansimul	permet d'analyser les mutations sur les unités foncières selon un module spécifique qui se superpose aux autres données disponibles	module marché foncier à part avec difficultés à lier les fonctionnalités (UF libres, ...)	fonctionnalité qui renforce l'opérationnalité de l'outil Urbansimul même si le lien avec les disponibilités foncières n'est pas toujours évident à faire > fonctionnalités en cours de développement
Dynmark (beta test)	permet d'analyser les mutations jusqu'à l'échelle communale, de comparer la cartographie avec les données clés et de les télécharger (avec données sources et graphiques)	analyse des mutations globales à l'échelle du territoire sans localisation à la parcelle et sans détails de type de zone (constructibilité, ...)	fonctionnalité intéressante pour situer son territoire, le comparer en termes de niveaux de prix

- Observatoire des territoires offre une première approche globale qui peut être approfondie en fonction des besoins par le portail de l'INSEE
- Données SITADEL : données non intégrées dans les plateformes nationales et changement de module de données difficiles d'accès mais ces données sont jugées peu fiables (en fonction des territoires)

Se référer aux compléments et illustrations en annexe page 56



## RECOMMANDATIONS

Pour un usage local :

- > Utiliser les outils nationaux pour affiner le profil démographique et du logement du territoire (observatoire des territoires pour un rapport simple et INSEE pour compléter)
- > Utiliser Dynmark complété du module d'Urbansimul sur les mutations (DVF) pour approfondir la connaissance des marchés fonciers et immobiliers (de l'échelle macri avec Dynamrk à l'échelle parcellaire avec Urbansimul)





Outils disponibles sur tout le territoire national	Avantages pour un usage local	Inconvénients pour un usage local	Recommandations d'utilisation
Statistiques locales (INSEE)	référence statistique française - plateforme très complète	énormément de données disponibles, difficile de faire le tri sur les données pertinentes (sans être expert)	permet d'approfondir des questions locales sur les enjeux économiques (actifs, emplois, ...)
Observatoire des Territoires	permet d'analyser des indicateurs triés et d'éditer un rapport sur les dynamiques économiques (entreprises, revenus, ...) via des questions simples et abordables		permet d'obtenir des réponses aux principales questions clés et indicateurs pour comprendre un territoire. Pour approfondir aller sur l'INSEE
Urbansimul	propose un contour des zones économiques identifiées des PLU	uniquement les espaces d'activités de PLU, donc en l'absence de PLU/PLUi > pas de données	première approche sur l'analyse de densification et mutation des ZAE mais ne fournit pas une enveloppe urbaine qui est à réaliser localement

- > Observatoire des territoires offre une première approche globale qui peut être approfondie en fonction des besoins par le portail de l'INSEE
- > À part Urbansimul qui offre une première approche de délimitation des espaces économiques (issus des documents d'urbanisme), la thématique économique est difficile à analyser à l'échelle de la parcelle, au niveau infra communal
- > Des développements en cours sur ce volet qui reste peu développé sur les analyses territoriales fines (Banque des Territoires)

*Se référer aux compléments et illustrations en annexe page 63*



## RECOMMANDATIONS

### Au niveau national :

- > Approfondir de manière générale les outils nationaux sur le volet économique qui est moins bien traité que les autres thématiques (à part sur le profil territorial avec l'Observatoire des Territoires et l'INSEE)
- > Approfondir la définition des périmètres des zones d'activités économiques (industrielles, mixtes, commerciales, ...) à l'échelle nationale pour appuyer les analyses de densification et mutation de ces zones dans les documents de planification (demande réglementaire)

### Pour un usage local :

- > Utiliser les outils nationaux pour affiner le profil économique du territoire (observatoire des territoires pour un rapport simple et INSEE pour compléter)
- > Utiliser Urbanismul sur les espaces économiques définis dans les documents d'urbanisme pour appuyer l'analyse réglementaire des espaces économiques demandés dans les documents d'urbanisme (avec la limite qu'il ne s'agit pas d'enveloppe urbaine)



Outils disponibles sur tout le territoire national	Avantages pour un usage local	Inconvénients pour un usage local	Recommandations d'utilisation
INPN : <a href="https://inpn.mnhn.fr/viewer-carto/espaces/">https://inpn.mnhn.fr/viewer-carto/espaces/</a>	portail de référence sur les données des espaces protégés, inventaires, etc... approche par espaces de protection et possibilité de recherche par territoire	impossible d'obtenir les données sur son territoire : taux de couverture, limites administratives (pas de limites communales et EPCI)	approche par type de protection et détail des protections (fiches) mais pas une porte d'entrée facile à appréhender pour un « non-expert »
Geoportail	consultation facile des données géolocalisées avec possibilité de superposer avec limites administratives, autres données...	manque certaines données en visualisation (arrêté de biotope, ...) pourtant présentes sur l'INPN	module à fiabiliser sur les données mais facile d'approche pour une entrée par territoire administratif
Observatoire des Territoires	fournit un rapport clé en main sur la couverture en espaces protégés par type	Rapport sans périmètre géolocalisé INPN Rapport sur N2000 par exemple uniquement à l'échelle du département alors que ZNIEFF à la commune	à l'échelle communale ou intercommunale, outil non utilisable en complémentarité avec le Geoportail
Urbansimul	Intégration des enjeux biodiversité avec catégorisation par niveaux en fonction des types de protection (ZNIEFF, N2000, ...)	Enjeux biodiversité intégrés avec d'autres enjeux de constructibilité et protection PLU (EBC, ER, ...) : faible lisibilité des enjeux environnementaux propres	Pré-cadrage d'enjeux environnementaux la parcelle mais à bien détailler et revoir la hiérarchisation en fonction de chaque territoire

- > Bases de données SIG très complètes sur l'INPN mais diffusion dispersée entre
  - Site INPN qui offre une approche par type de protection/inventaire (et non pas territoire)
  - Géoportail qui reste incomplet et offre uniquement la visualisation des périmètres
  - Observatoire des Territoires qui offre des données et rapport différentes en fonction des types de protection et des échelles administratives (faible lisibilité des données)
  - Urbansimul : reprend les périmètres pour croisement avec les parcelles densifiables par exemple mais les enjeux environnementaux étant mélangés à d'autres données, faible lisibilité au final

*Se référer aux compléments et illustrations en annexe page 64*



## RECOMMANDATIONS

### Au niveau national :

- > Compléter ou vérifier les données géolocalisées sur le Géoportail
- > Proposer une analyse des enjeux environnementaux centralisés et géolocalisés sur un portail national (par exemple INPN ou Observatoire des Territoires) qui permette d'analyser la localisation précise et d'éditer un rapport simple sur les enjeux environnementaux principaux (a minima Natura 2000, ZNIEFF, APPB, RNN, ...) jusqu'au niveau communal
- > Développer dans Urbansimul un module qui permette de hiérarchiser les enjeux environnementaux en fonction du « projet environnemental » du territoire

### Pour un usage local :

- > Se rapporter aux différents outils nationaux en fonction de la recherche à effectuer (entrée territoriale, par type de protection, ...) en connaissant les limites de chaque plateforme en fonction de l'échelle demandée
  - Analyser les enjeux environnementaux intégrés dans Urbansimul pour croiser les fonciers disponibles avec la classification proposée dans la version actuelle

# Structuration territoriale : mobilités, équipements, armature



Outils disponibles sur tout le territoire national	Avantages pour un usage local	Inconvénients pour un usage local	Recommandations d'utilisation
Statistiques locales (INSEE)	données détaillées par type d'équipements de la BPE (Base Permanente des Equipements) à l'échelle communale	limites des données BPE (mise à jour, ...) simple consultation des données mais sans qualifier le niveau d'équipements	permet d'obtenir des données sur les équipements, les dynamiques de mobilités indispensables (MOBPRO) mais difficile d'en tirer un regard sur la structuration du territoire sans faire des traitement plus complexe (densité d'équipements, ...)
Observatoire des Territoires	rapport sur des grandes données à l'échelle régionale, départementale parfois EPCI	données souvent macro (pas à l'échelle locale) pas d'utilisation de la BPE sur les équipements du quotidien (scolaires, médicaux, ...) pas accès aux données spatialisées ni aux données chiffrés (%)	permet de compléter l'approche de l'INSEE avec d'autres indicateurs (sources plus variées) mais pas toujours utiles (pour l'exercice de compréhension de la consommation d'espaces et déterminants)
Géoportail	équipements : localisation ponctuelle des services postaux et hôpitaux mobilités : localisation ponctuelle gares et linéaires d'infrastructures	données limitées sur les équipements	localisation des équipements mais données limitées

- Données de localisation des équipements disponibles mais peu de mise en relief du niveau d'équipements pour apprécier sa structuration au regard du bassin de vie (armature territoriale)
- La capitalisation d'autres études serait intéressante (type études des centralités de l'ANCT) ou densité des équipements (raster)

*Se référer aux compléments et illustrations en annexe page 70*

> Analyses et recommandations des outils par **USAGES AU NIVEAU NATIONAL**



**Planifier et décider**



# Les outils nationaux à disposition du bloc local



Outils disponibles sur tout le territoire national	Utilisation de l'outil
Statistiques locales (INSEE)	L'INSEE a effectué une étude pour déterminer les projections de population sur la période 2018-2070. Les données de chaque département et de chaque région ont été réparti selon plusieurs scénarios et sur plusieurs critères : espérance de vie, taux de fécondité, flux migratoires, évolution de la population globale, évolution de la population âgée et évolution de la population jeune. L'INSEE résume également la situation nationale de chacun de ces critères sur la période 2018-2070.
Observatoire des Territoires	<p>Sur le site de l'Observation des territoires, il est possible de projeter un scénario de l'évolution de la population sur le territoire français, et d'imaginer quelle sera la population globale. Pour ce faire, il convient de choisir comme typologie d'indicateurs « Démographie » puis « Population et évolutions ». Deux indicateurs permettent de connaître les données concernant l'évolution démographique sur la période 2018-2070 : « Projection projetée en 2070 » et « Taux d'évolution annuel de la population projetée entre 2018 et 2070 ».</p> <p>Il est également possible de faire des projections pour 2050, en sélectionnant l'indicateur « Taux d'évolution annuel de la population projetée entre 2013 et 2050 ».</p> <p>La plate-forme permet de connaître les données pour différents niveaux administratifs : communes, départements, régions, anciennes régions, zones d'emploi, unités urbaines etc...</p>
OTELO	<p>La plateforme OTELO permet de faciliter les évaluations des besoins en logement pour les collectivités et les services de l'Etat. Cette plateforme a été développée par le Cerema. Il est possible d'obtenir des projections de populations jusqu'en 2050 sur un territoire à partir de six scénarios prenant en compte plusieurs hypothèses.</p> <p>La plateforme permet également de prendre en compte les besoins en logement actuel, les situations actuelles de non-logement ou de mal logement. Elle met à disposition des données territorialisées pour quantifier les besoins.</p> <p>La multiplicité des indicateurs rend parfois la plateforme difficile à manipuler pour un non-expert de l'habitat et de la prospective.</p> <p>Le Cerema travaille à la simplification de l'outil pour un usage élargi mais les paramètres en jeu sont complexes et il est délicat de simplifier sans perdre en substance.</p>
mondiagnosticartificialisation	La plateforme mondiagnosticartificialisation explique l'évolution de la consommation d'espace d'un territoire sur la période 01/01/2011-31/12/2020. La plateforme permet d'effectuer une projection pour l'an 2031 en personnalisant un seuil de réduction sous forme de pourcentage. Suite à cette personnalisation globale, la plateforme permet de connaître la consommation annuelle et la consommation cumulée sur le territoire sur chacune des années, jusqu'à 2050.

Se référer aux compléments et illustrations en annexe page 75

# Analyses et recommandations des outils nationaux par USAGES



Des référentiels nationaux existent à l'échelle régionale et départementale (ou périmètre de + de 50 000 habitants) comme **OMPHALE** > seul OdT propose une carte et rapports utilisant cette donnée (uniquement scénario central)

L'outil **OTELO** de calcul des besoins en logements est un outil « expert » habitat et non un outil facilement manipulable par les élus / services urbanisme (nécessite une formation) mais les variables sont complexes et l'enjeu est avant tout la compréhension des différents phénomènes (dessalement, renouvellement du parc, ...)

L'approche sur la prospective économique n'est pas traitée (à part l'INSEE avec des projections de population active (échelle nationale à 2080))

Sur le volet trajectoire de consommation d'espaces le portail mondiagnosticartificialisation propose de modéliser la trajectoire de consommation sur la période 2021-2031 avec la possibilité de personnaliser (mais ne va pas au-delà de 2031)

Planifier et  
décider





## RECOMMANDATIONS

### Au niveau national :

- > Compléter la mise à disposition des scénarios OMPHALE (au-delà du scénario central)
- > Rendre plus « accessible » les projections et logiques de besoin en logement (point mort, ...) : simplifier l'outil OTELO pour un usage pour les décideurs locaux (outil qui reste très technique) mais qui donne une vision indispensable des effets de l'évolution de la population du parc de logements sur les besoins de production
- > Proposer un outil de projection démographique et économique y compris pour les territoires de -50 000 habitants
- > Proposer une approche de prospective économique (au moins à une échelle statistique acceptable : bassin de vie : échelle SCOT ? ) à partir des indicateurs clés (actifs, dépendance à l'emploi, chômage, ...)

### Pour un usage local :

- > Utiliser OTELO, avec une formation nécessaire, pour établir des scénarios de besoins en logements à partir des tendances macro-territoriales (OMPHALE)
- > Utiliser mondiagnosticartificialisation pour simuler sa trajectoire en ajustant la consommation réelle du territoire (cela nécessite de la suivre année par année)

Planifier et  
décider

> Analyses et recommandations des outils par **USAGES AU NIVEAU NATIONAL**



Aménager et agir



# Analyses et recommandations des outils nationaux par USAGES

- Des **ressources méthodes importantes** disponibles sur plusieurs plateformes :
  - [aides-territoires.beta.gouv.fr](https://aides-territoires.beta.gouv.fr)
  - [outil2amenagement.cerema.fr](https://outil2amenagement.cerema.fr)
  - Urbanvitaliz
  - Zerologementvacant
  
- Urbansimul dispose d'un réel potentiel pour aider au pilotage et à l'aménagement (outils de l'aménagement existants reportés) : des tests et développements avec les territoires pilotes de la sobriété foncière sont en cours.

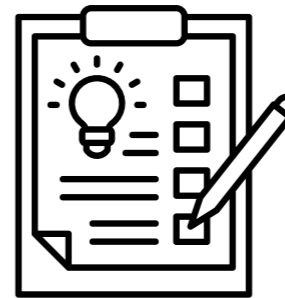
Aménager –  
Agir



> Analyses et recommandations des outils par **USAGES AU NIVEAU NATIONAL**



Suivre et évaluer





Suivre et évaluer

Mise en place d'observatoire du foncier et l'habitat : fiche méthode sur le portail aides des territoires

Suivi de la consommation et de l'artificialisation : pas de suivi possible par les outils nationaux à ce jour (MAJ avec OCSOL GE et fichiers fonciers)

## RECOMMANDATIONS

### Au niveau national :

- > Ajouter l'analyse des fichiers fonciers par an à partir de 2021 pour suivi de la consommation et de la trajectoire 2021-2031
- > Proposer la possibilité de calculer la consommation d'ENAF 10 ans à différentes échéances (arrêt du PLU, décompte par rapport à la mise en application du SCoT, ...) : faire des requêtes simples sur portail de l'artificialisation ou mondiagnosticartificialisation

### Pour un usage local :

- > Suivre la consommation d'espaces à parti des fichiers fonciers retraités disponibles sur le portail de l'artificialisation et mettre en place si possible localement un observatoire de la consommation annuelle (à partir des permis de construire oua utres outils) pour disposer d'une vision de l'évolution pendant la période 2021-2031 : utilisation des fichiers des permis de construire (SITADEL) pour suivre l'évolution de l'urbanisation > difficultés d'intégration des fichiers SITADEL qui sont parfois de faible qualité d'intégration



## PARTIE 2

# Analyses et recommandations des outils par **USAGES AU NIVEAU REGIONAL et LOCAL**

# Analyses et recommandations des outils régionaux et locaux par USAGES

Les outils régionaux et locaux sont nombreux et varient selon les territoires, pour les décideurs locaux il s'agit de savoir comment et auprès de qui mobiliser ces outils. Pour cela quelques questions préalables sont à poser :

- > Quels partenaires mobiliser ?
  - Suis-je dans une aire couverte par une agence d'urbanisme ?
  - Suis-je dans une aire couverte par un EPF ?
  - Suis-je dans une aire couverte par une SPL d'aménagement ?
  - Existe-il des programmes d'accompagnement spécifiques (AMI, appel à projet, PVD ....) ?
  - Qui est mon référent au sein des services de l'Etat déconcentré en matière d'urbanisme ?
  
- > Quelles données complémentaires sont disponibles localement ?
  - Est-ce qu'un MOS ou une analyse locale de la consommation/artificialisation a été réalisée sur mon territoire (cadre SRADDET, SCoT, ...) ?
  - Existe-t-il une méthode locale et des résultats pour l'analyse de la densification ? (DDT, agence d'urbanisme, ...)
  - Existe-t-il des observatoires thématiques locaux : économie, transports, environnement, habitat, foncier, ... ?
  
- > Sur quelles démarches m'appuyer ?
  - Existe-t-il un SRADDET en cours d'élaboration ?
  - Existe-t-il un SCOT en cours ou réalisé avec des études de sobriété foncière ?
  - Existe-t-il un PLUi / PLU en cours ou réalisé avec des études de sobriété foncière sur mon territoire ou à proximité ?



# Quelques cas pour mise en pratique



# « Je suis un élu communal et je veux lancer une consultation publique pour une étude sobriété foncière ou la révision de mon PLU : je cherche à mieux comprendre mon contexte communal »

Les outils nationaux sont :

> appropriation du contexte communal pour donner des indicateurs aux enjeux de sobriété foncière



L'Observatoire des Territoires permet d'obtenir des rapports et cartographies répondant aux grandes questions de cadrage de l'évolution du territoire (économie, démographie, logements, ...) – des approfondissements notamment cartographiques sont à faire en s'appuyant sur la visualisation de périmètres avec le **Geoportail** ou d'approfondir des données avec le **portail de l'INSEE** (cf partie diagnostic occupation du sol, socio démographique, économie, ...)

Pour une commune déjà couverte par un PLU : un bilan est disponible sur « **mondiagnosticartificialisation** » avec un premier bilan de la consommation d'espaces

# « Je suis un élu communal et je souhaite approfondir la connaissance de l'occupation du sol de mon territoire et notamment sur les espaces naturels de mon territoire »

Les outils nationaux sont :

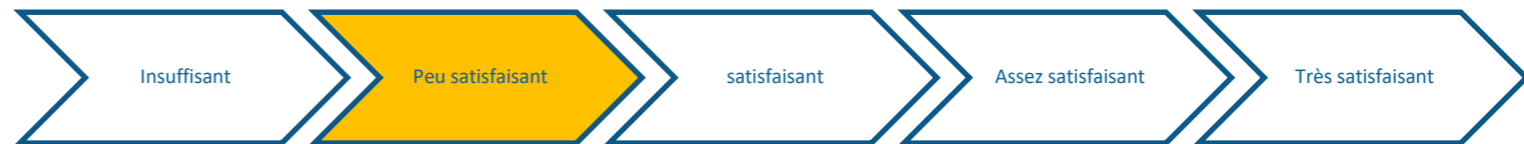
## > Occupation du sol



A ce jour, en l'absence de données d'occupation du sol (OCSOL GE à part dans le Gers), les données CORINLANDCOVER sont insuffisantes pour faire un diagnostic à l'échelle communale (**Observatoire des Territoires**)

Avec l'OSCOLGE (Gers) : seul le portail « **mondiagnosticartificialisation** » permet d'exploiter les données (sinon téléchargement des données sur portail IGN ou consultation de la donnée sur **Geoportail**)

## > Espaces naturels



Si un document d'urbanisme est en vigueur : possibilité de connaître la surface de zone N (mais des espaces naturels peuvent être compris dans les autres zonages d'urbanisme) et si l'OCSOL GE est disponible il est possible de mesurer la part de surfaces artificialisées dans chaque type de zonage à partir du portail « **mondiagnosticartificialisation** »

Si des espaces protégés couvrent le territoire, il est possible de consulter tous les zonages sur le **Geoportail** ou l'**INPN** mais sans obtenir de rapport. Le rapport sur l'**Observatoire des Territoires** à l'échelle communale est indisponible (N2000 par exemple à l'échelle EPCI uniquement).

*Se référer aux analyses sur l'occupation du sol*

*Se référer aux analyses sur le profil environnemental*



V O U S O U V R I R D E N O U V E A U X H O R I Z O N S



[www.semaphores.fr](http://www.semaphores.fr)



# SEMAPHORES

GROUPE ALPHA

#### Sémaphores Expertise SA

SA au capital de 1 784 415€  
Société d'expertise comptable inscrite  
au tableau de l'Ordre de la région  
Île-de-France

#### Bureau :

105 Avenue Raymond Poincaré  
75116 PARIS • Tél. 01 43 90 53 00

#### Siège social :

20/24 rue Martin Bernard  
75013 Paris • Tél. 01 53 62 70 00  
388 269 045 RCS Paris  
Numéro d'identification  
intracommunautaire  
FR 10 388 269 045

#### Une société du Groupe Alpha

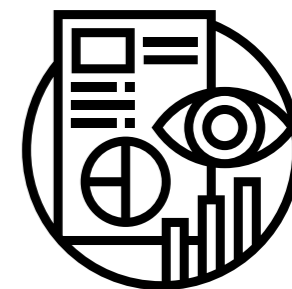
BORDEAUX • LILLE • LYON  
MARSEILLE • METZ  
MONTPELLIER • NANTES  
NOUMÉA • ORLÉANS  
PARIS • ROUEN  
SAINT-DENIS DE LA RÉUNION  
TOULOUSE

# ANNEXES

> Annexes



Observer, connaître, comprendre



# Occupation du sol : Consommation d'ENAF et artificialisation



Outils disponibles sur tout le territoire national	Bases de données utilisées	Mise à disposition et mise à jour	TYPE D'ACCES	DATAVIZ	TELECHARGEMENT DONNEES BRUTES	TELECHARGEMENT RAPPORT
Portail de l'artificialisation	Consommation ENAF : Fichiers MAGIC DGFIP retraités par le Cerema	Fichiers fonciers retraités par le Cerema : Mise à jour annuelle Mise à disposition des données en janvier des données fichiers fonciers N-1 OCSO GE : en cours de production (voir calendrier de livraison puis mise à jour tous les 3 ans à l'échelle départementale CorinLandcover (pour Geoportail et Observatoire des Territoires)	libre	x		x
Observatoire des Territoires	Artificialisation : Fichiers MAGIC DGFIP retraités par le Cerema		libre	x		x
Mondiagnosticartificialisation (SPARTE)	Consommation ENAF : Fichiers MAGIC DGFIP retraités par le Cerema Artificialisation : OCSOLGE (uniquement Gers)		libre			x
Géoportail	CorineLandCover (occupation) OCSOLGE pour l'artif (uniquement Gers)		libre	x		
Remonter le temps (IGN)	Photoaériennes récentes et anciennes		libre	x		

OBSERVATOIRE DES TERRITOIRES

ESPACES DE TRAVAIL À PROPOS...

Indicateurs : cartes, données et graphiques

CHOISIR DES INDICATEURS

ENVIRONNEMENT > Occupation du sol - paysages (10)

Indicateurs essentiels seulement (8)

Part des surfaces selon l'occupation du sol, 2018

✓ Nombre d'hectares artificialisés entre 2009 et 2021, 2009-2021

\* Nombre d'exploitations engagées dans l'agriculture biologique, 2019

Part de la surface artificialisée entre 2009 et 2021, 2009-2021

\* Part de la surface agricole en agriculture biologique dans la surface agricole utile, 2019

\* Variation du pourcentage des surfaces agricoles consacrées à l'agriculture biologique, 2019

\* Variation du nombre d'exploitations engagées dans l'agriculture biologique, 2019

\* : visible sur une autre carte

classer par type

Mes indicateurs

Premier plan (symboles)

Nombre d'hectares artificialisés entre 2009 et 2021

CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

Étendue France

Niveau Commune (2022)

1 Nombre d'hectares artificialisés entre 2009 et 2021 (hectares) 2009-2021

CHEVAL-BLANC

PERTUIS

France : 305 956,2 hectares  
Sélection : 28,7 hectares

76,0  
19,0

paramètres

© Observatoire des territoires. ANCT 2023 - IGN Admin Express 5km



Mêmes bases de données

Modes de diffusion et usages différents (édition de rapport, plateforme multifonctionnel, niveau de détail plus importants, ...)

Données finales différentes et donc analyse qui ne semble pas robuste

L'observatoire de l'artificialisation Outils et méthodes Dans les territoires Ressources documentaires

## Cartographie des flux de consommation d'espaces

Consommation d'espaces entre le 1er janvier 2009 et le 1er janvier 2021

Portail de l'artificialisation des sols

Visualisation des flux de consommation d'espace pour la période de 2009 à 2021

Consommation d'espace pour la période 2009-2021 (m²)

légende

- de 0 à 10 000 m² (entre 0 à 1 ha)
- de 10 000 à 20 000 m² (entre 1 et 2 ha)
- de 20 000 à 50 000 m² (entre 2 et 5 ha)
- de 50 000 à 100 000 m² (entre 5 et 10 ha)
- de 100 000 à 200 000 m² (entre 10 et 20 ha)
- plus de 200 000 m² (plus de 20 ha)

Carte à afficher

Consommation d'espace pour la période 2009-2021 (m²)

Dont consommation à usage d'habitat 2009-2021 (m²)

Dont consommation à usage d'activité 2009-2021 (m²)

Taux d'espace consommé par rapport à la surface communale 2009-2021 (%)

Variation population 2013-2018

Variation ménages 2013-2018

Variation emplois 2013-2018

M² consommé / variation population (2013 à 2018)

Evolution ménages / Ha consommé pour l'habitat (2013 à 2018)

Evolution ménages-emplois / Ha consommé (2013 à 2018)

84 - Vaucluse

84065 - Lauris

Lauris (EPCI CA Luberon Monts de Vaucluse) données pour la période 2009-2021

286 641 m² de nouvelles surfaces consommées

soit 1,28 % de la surface communale nouvellement consommée

dont 266 879 m² de surfaces consommées de type habitat

dont 18 433 m² de surfaces consommées de type activité

dont 1 328 m² de surfaces consommées mixte

Charleval 304 990 m² de surface consommée

RÉPUBLIQUE OFFICIELLE

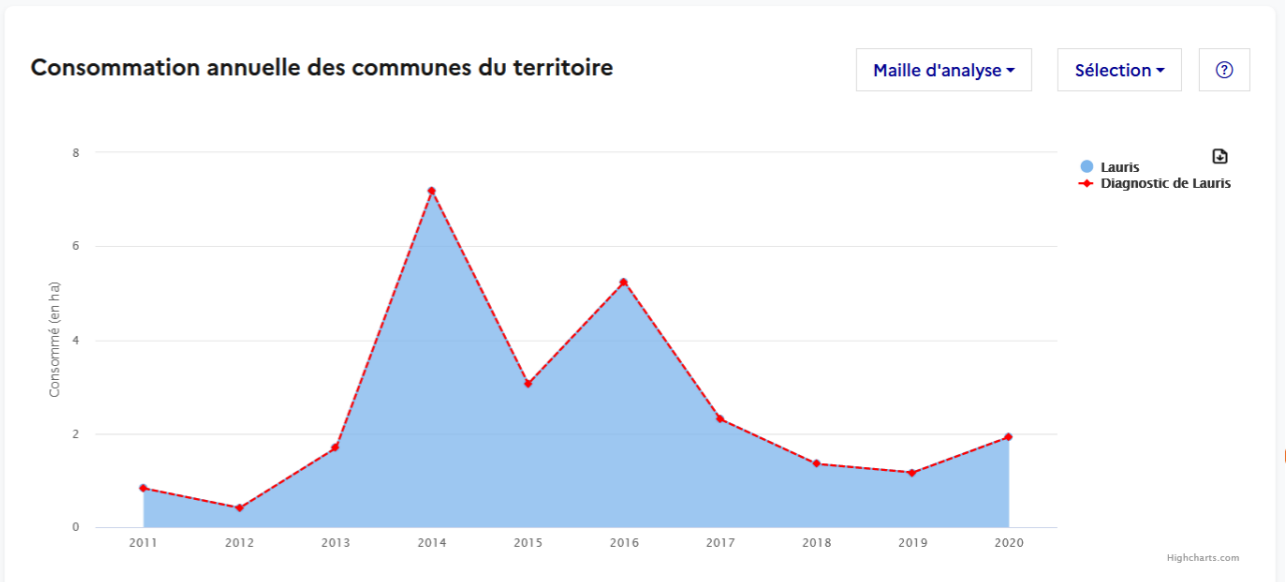
SPARTE BETA

Mesurer votre consommation d'espace et l'artificialisation de votre territoire

Créer un diagnostic Se connecter S'inscrire

2 248 ha Surface du territoire

+25,2 ha Consommation 2011 à 2020



# Occupation du Sol



**LEGÈNDE**  
 Couverture du sol par IA (2019)  
 Bâtiment  
 Zone perméable  
 Zone imperméable  
 Piscine  
 Sol nu  
 Surface d'eau  
 Neige  
 Confères  
 Coupe  
 Feuillus  
 Broussaille  
 Vigne  
 Herbacés/cultures  
 Terre labourée  
 Autres



Indicateurs : cartes, données et graphiques

CHOISIR DES INDICATEURS

ENVIRONNEMENT > Occupation du sol - paysages (14)

- indicateurs essentiels seulement (12)
- Superficie (2020...1968)
- Part des surfaces selon l'occupation du sol, 2018
- Nombre d'hectares artificialisés entre 2009 et 2021, 2009-2021
- Part de la surface artificialisée entre 2009 et 2021, 2009-2021
- Surface agricole utilisée (SAU), 2020
- Evolution Surface agricole utilisée (SAU) (2010-2020), 2020
- classer par type

Mes indicateurs

Premier plan (symboles)

- Nombre d'hectares artificialisés entre 2009 et 2021

Arrière-plan (aplats de couleurs)

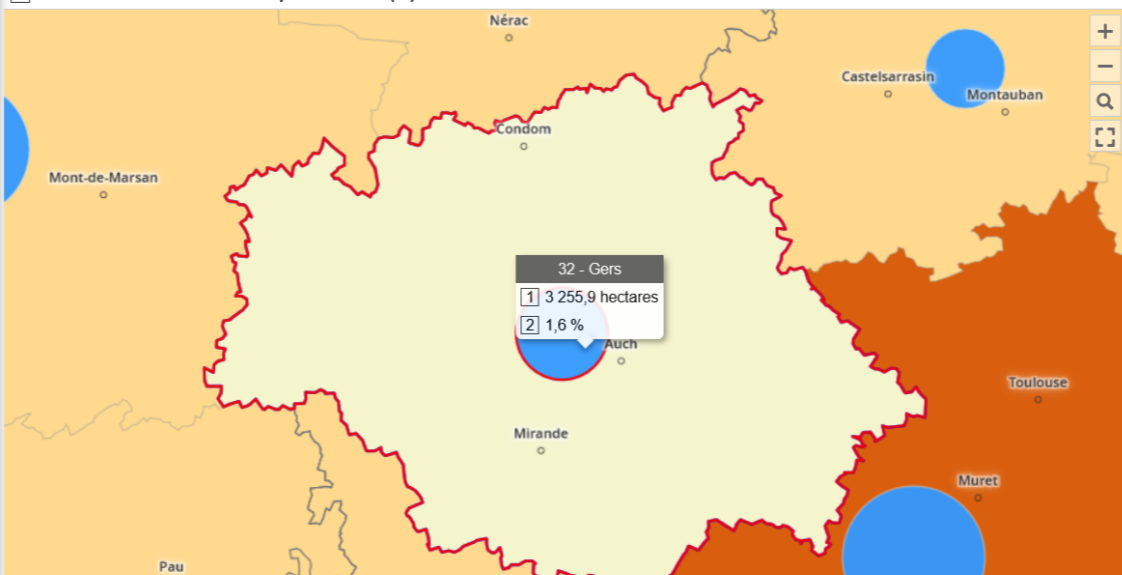
- Part des surfaces selon l'occupation du sol - Territoires artificialisés

CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

Étendue France

CARTE + TABLEAU SYNTHÈSE

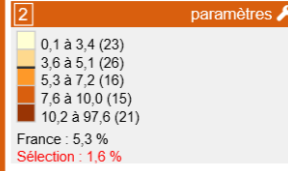
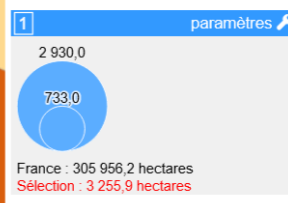
- 1 Nombre d'hectares artificialisés entre 2009 et 2021 (hectares) 2009-2021
- 2 Part des surfaces selon l'occupation du sol (%) 2018 - Territoires artificialisés



Ma sélection

Gers  
Département

[Agir sur cette sélection](#)  
[Éditer des rapports](#)  
[Aide sur les sélections](#)





> Données occupations du sol : Corin land cover : référentiel imprécis et non adapté aux enjeux actuels de sobriété foncière (échelle 1/100 000)  
Pas données OCSOLGE ?



OBSERVATOIRE DES TERRITOIRES

ESPACES DE TRAVAIL À PROPOS...

Indicateurs : cartes, données et graphiques

CHOISIR DES INDICATEURS

ENVIRONNEMENT > Occupation du sol - paysages (14)

indicateurs essentiels seulement (12)

Superficie (2020...1968)

✓ Part des surfaces selon l'occupation du sol, 2018 ▼

✓ Nombre d'hectares artificialisés entre 2009 et 2021, 2009-2021

Part de la surface artificialisée entre 2009 et 2021, 2009-2021

Surface agricole utilisée (SAU), 2020

Evolution Surface agricole utilisée (SAU) (2010-2020), 2020

classer par type ▼

Mes indicateurs

Premier plan (symboles)

• Nombre d'hectares artificialisés entre 2009 et 2021

Arrière-plan (aplats de couleurs)

• Part des surfaces selon l'occupation du sol - Territoires artificialisés

CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

Étendue France

Niveau Département

Rechercher un territoire

CARTE + TABLEAU SYNTHÈSE

1 Nombre d'hectares artificialisés entre 2009 et 2021 (hectares) 2009-2021

2 Part des surfaces selon l'occupation du sol (%) 2018 - Territoires artificialisés

ACTIONS ⚙

Ma sélection

Gers

Département

Agir sur cette sélection

Éditer des rapports

Aide sur les sélections

1 paramètres

2 930,0

733,0

France : 305 956,2 hectares

Sélection : 3 255,9 hectares

2 paramètres

0,1 à 3,4 (23)

3,6 à 5,1 (26)

5,3 à 7,2 (16)

7,6 à 10,0 (15)

10,2 à 97,6 (21)

France : 5,3 %

Sélection : 1,6 %

Indicateurs : cartes, données et graphiques

CHOISIR DES INDICATEURS

ENVIRONNEMENT > Occupation du sol - paysages (14)

indicateurs essentiels seulement (12)

Superficie (2020...1968)

✓ Part des surfaces selon l'occupation du sol, 2018 ▼

✓ Nombre d'hectares artificialisés entre 2009 et 2021, 2009-2021

Part de la surface artificialisée entre 2009 et 2021, 2009-2021

Surface agricole utilisée (SAU), 2020

Evolution Surface agricole utilisée (SAU) (2010-2020), 2020

classer par type ▼

Mes indicateurs

Premier plan (symboles)

• Nombre d'hectares artificialisés entre 2009 et 2021

Arrière-plan (aplats de couleurs)

• Part des surfaces selon l'occupation du sol - Territoires artificialisés

Tableau comparatif multi-indicateurs

CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

Étendue France

Niveau Département

Rechercher un territoire

CARTE + TABLEAU SYNTHÈSE

Part des surfaces selon l'occupation du sol - Territoires artificialisés

Graphiques et comparaisons

les 10 premiers départements

Département 94 - Val-de-Marne

Valeur 83,2 %

les 10 premiers (départements)

Département	Valeur (%)
75 - Paris	~95
93 - Seine-Saint-Denis	~92
92 - Hauts-de-Seine	~88
94 - Val-de-Marne	83,2
95 - Val-d'Oise	~28
91 - Essonne	~25
78 - Yvelines	~22
59 - Nord	~20
69 - Rhône	~18
972 - Martinique	~15

Documentation détaillée

Source : CORINE Land Cover - CGDD-SDES, 2018

Niveaux géos : Commune (2023), Unité urbaine (2020), Canton-ou-ville, Bassin de vie (2022), Zonage en AAV (2020) dép., Bassin de vie (2012), Pôle / couronne des AAV (2020), EPCI / EPT (2023), EPCI (2023), CRTE,

# Mon diagnostic artificialisation (SPARTE)



Créer un diagnostic Se connecter S'inscrire



Accueil > Mes diagnostics > Diagnostic de Auch > Synthèse consommation d'espaces et artificialisation

## Diagnostic de Auch

Télécharger mon diagnostic

Surface du territoire: 7 341 ha Période demandée: De 2011 à 2020 Maille d'analyse: Commune

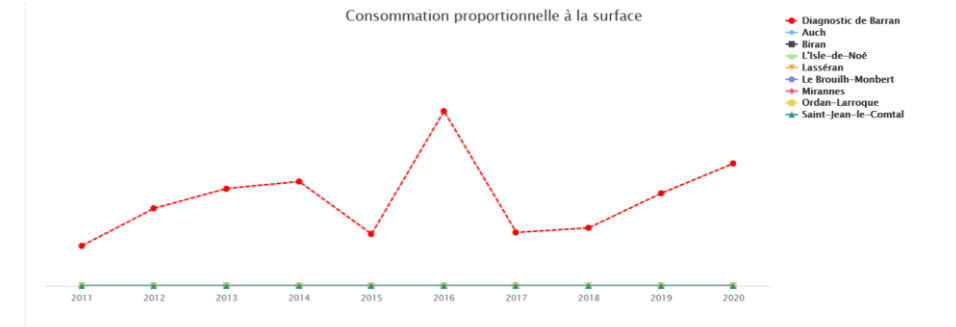
Synthèse Trajectoires Consommation Artificialisation Découvrir l'OCSGE Zonages d'urbanisme Paramètres

**i** Vous êtes actuellement en mode "anonyme". Si vous souhaitez retrouver votre diagnostic ou vos trajectoires lors de votre prochaine visite [créez un compte](#) → ou [connectez-vous](#) →.



L'article 191 de la Loi Climat & Résilience exprime que :

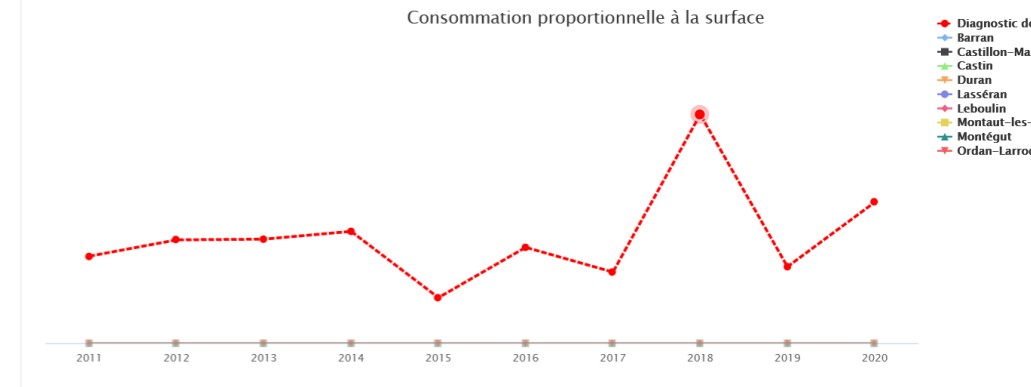
« Afin d'atteindre l'objectif national d'absence de toute artificialisation nette des sols en 2050, le rythme de l'artificialisation des sols dans les dix années suivant la promulgation de la présente loi doit être tel que, sur cette période, la consommation totale d'espaces observée à l'échelle nationale soit inférieure à la moitié de celle observée sur les dix années précédant cette date. »



Données

### Source

Données d'évolution des fichiers fonciers produits et diffusés par le Cérema depuis 2009 à partir des fichiers MAJIC (Mise A Jour de l'Information Cadastre) de la DGFIP. Le dernier millésime de 2022 est la photographie du territoire au 1er janvier 2022, intégrant les évolutions réalisées au cours de l'année 2021.



### Source

Données d'évolution des fichiers fonciers produits et diffusés par le Cérema depuis 2009 à partir des fichiers MAJIC (Mise A Jour de l'Information Cadastre) de la DGFIP. Le dernier millésime de 2022 est la photographie du territoire au 1er janvier 2022, intégrant les évolutions réalisées au cours de l'année 2021.

### Calcul

La consommation de chaque territoire est divisée par sa propre surface puis multiplié par la surface de votre territoire.

### Données

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Total
Auch	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Biran	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
L'Isle-de-Noé	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lasséran	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Le Brouilh-Monbert	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Mirannes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ordan-Larroque	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Saint-Jean-le-Comtal	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

> Développement en cours avec des fonctionnalités encore inactives ou incomplètes

roduits et diffusés par le Cérema depuis 2009 à partir des fichiers MAJIC (Mise A Jour de l'Inform...  
de 2022 est la photographie du territoire au 1er janvier 2022, intégrant les évolutions réalisées

# Calendrier de mise à disposition des données par le Cerema (fichiers fonciers, DV3F LOVAC)



Quand puis-je obtenir les données retraitées ?

mise à disposition de fichiers fonciers de l'année N-1

- mise à disposition de DV3F octobre (période 2010 - 1er semestre de l'année N-1)  
- mise à disposition de RFP de l'année N-1

- mise à disposition de DVF+OD avril (période 2014 - décembre année N-1)  
- mise à disposition de LOVAC de l'année N

mise à disposition de DV3F avril (période 2010 - décembre année N-1)

mise à disposition de DVF+OD octobre (période 2014 - 1er semestre de l'année N)

mise à disposition de fichiers fonciers de l'année N-1

janvier   février   mars   avril   mai   juin   juillet   août   septembre   octobre   novembre   décembre   janvier   février

Quand le Cerema traite-t-il les données brutes reçues ?

réception du fichier 1767BISCOM

réception des fichiers bruts DVF multimillésimes de la part de la DGFIP pour l'année N-1

réception des fichiers bruts MAJIC de la part de la DGFIP pour l'année N

réception des fichiers bruts DVF multimillésimes de la part de la DGFIP pour l'année N semestre 1

retraitement des fichiers MAJIC par le Cerema



Outils disponibles sur tout le territoire national	Bases de données utilisées	Mise à disposition et mise à jour	TYPE D'ACCES	DATAVIZ	TELECHARGEMENT DONNEES BRUTES	TELECHARGEMENT RAPPORT
Geoportail de l'urbanisme	PLU/SCOT/SUP au format CNIG	Au fur et à mesure du téléversement des documents approuvés (obligation de téléversement)	libre	x	x	x (statistiques sur le téléversement)
Mondiagnosticartification (SPARTE)	Données du GPU	Au fur et à mesure du téléversement des documents approuvés (obligation de téléversement)	libre			x

- > La Plateforme unique nationale : geoportail de l'urbanisme qui centralise tous les documents d'urbanisme en vigueur selon un standard national CNIG et obligation réglementaire de dépôt pour entrer en vigueur des documents d'urbanisme
- > Des relais depuis le GPU dans plusieurs plateformes :
  - UrbanSimul
  - Mondiaagnosticartification
  - Geofoncier (dataviz des géomètres experts)



Statistiques sur la France entière

Mis à jour le 08/11/2023

Intitulé	Indicateur	
Nombre total de communes sur le territoire	35010 communes	
Nombre de communes soumises au RNU	8909 communes	
Pourcentage de surface couverte par les communes soumises au RNU / surface totale du territoire	22.59 %	
Nombre de communes couvertes par un DU ( publié ou non )	26101 communes	
Pourcentage de surface couverte par les communes ayant un DU attendu / surface totale du territoire	77.41 %	
Nombre de communes couvertes par un DU publié	21504 communes	
Répartition par type de document :		<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: orange;">■</span> PLU</li> <li><span style="color: brown;">■</span> PLUi</li> <li><span style="color: lightorange;">■</span> POS</li> <li><span style="color: green;">■</span> CC</li> </ul>
Nombre de communes couvertes par un PLU publié :	9401 communes	
Nombre de communes couvertes par un POS publié :	9 communes	
Nombre de communes couvertes par une CC publiée :	3097 communes	
Nombre de communes couvertes par un PLUi publié :	9884 communes	
Pourcentage de surface des communes couvertes par un DU publié / surface totale de l'ensemble des DU attendus sur le territoire	82.09 %	
Nombre attendu de SCoT	416 SCoT	
Nombre de communes couvertes par un SCoT ( publié ou non )	25204 communes	
Pourcentage de surface des communes couvertes par un SCoT ( publié ou non ) / ensemble des communes du territoire	63.98 %	
Nombre de communes couvertes par un SCoT publié	14160 communes	
Nombre de SCoT publiés sur le GPU	230 SCoT	
Pourcentage de surface des communes couvertes par un SCoT publié / surface totale de l'ensemble des SCoT attendus sur le territoire	55.57 %	

## NOUVEAUTÉS

### LE SERVICE EN CHIFFRES

La base du service contient actuellement :

- 13302 documents d'urbanisme.
- 23 plans de sauvegarde et de mise en valeur.
- 94888 actes de servitudes d'utilité publique.
- 230 schémas de cohérence territoriale.

Visualisation et téléchargement  
des documents d'urbanisme :  
SCoT, PLU, PSMV et SUP

Format national CNIG

# Densification et mutation (dents creuses, divisions parcellaires, friches, locaux et logements vacants ...)



Outils disponibles sur tout le territoire national	Bases de données utilisées	Mise à disposition et mise à jour	TYPE D'ACCES	DATAVIZ	TELECHARGEMENT DONNEES BRUTES	TELECHARGEMENT RAPPORT
<b>Urbansimul</b>	Document d'urbanisme avec recensement automatisé des parcelles libres Intègre les données cartofriches Intègre les données DV3F Fichiers MAGIC DGFIP retraités par le Cerema (infos propriétaires, ...)	Mise à jour en fonction des MAJ des données sources  MAJ des données foncières analytiques ?	resteint : Inscription obligatoire	x	x	x
<b>Cartofriches</b>	CASIAS (BASIAS BASOL) retraités par le Cerema  Appels à projets Fonds friche  Etude friches ADEME 21  Données locales	Mise à jour en fonction des bases utilisées et de l'intégration de données locales	libre	x		x (fiches friches)
<b>Infoterre.brgm.gr (CASIAS)</b>	BASIAS (brute)		libre	x		x (fiches friches)

# Densification et mutation (dents creuses, divisions parcellaires, friches, locaux et logements vacants ...)



Métropole

9 697 FRICHES

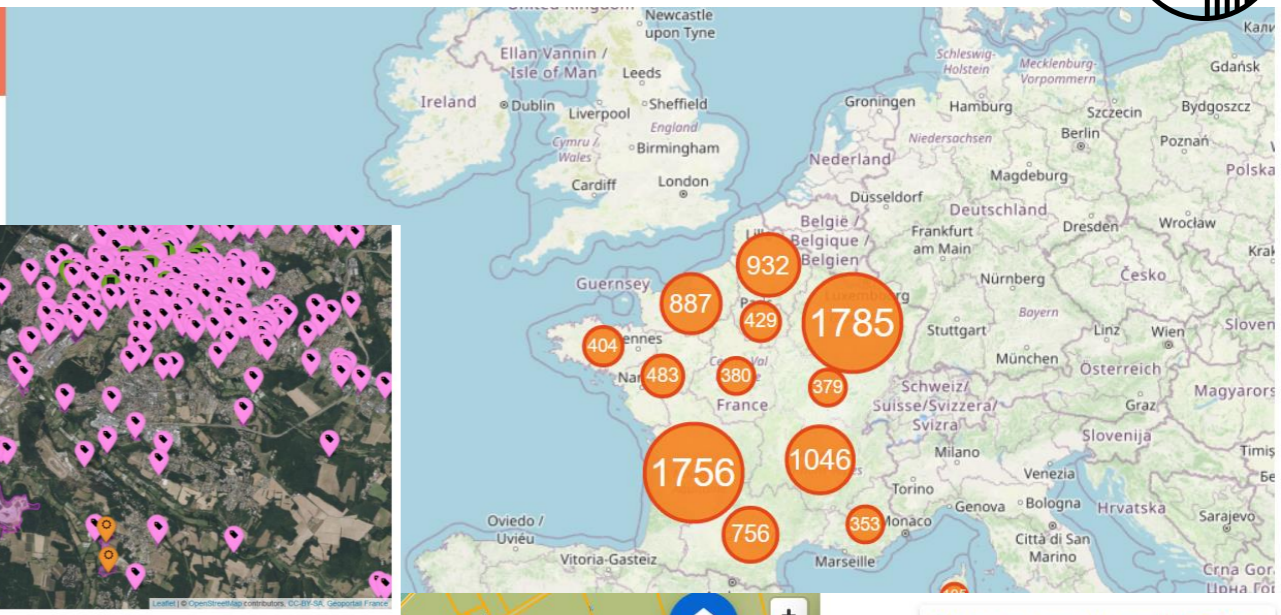
Données nationales 1898

SSB FRICHES

- Données nationales
- Données locales 531
- Appels à Projets 25
- Potentiel solaire au sol 2
- Retours utilisateurs

Filter

Afficher les sites non vérifiés



Fiche d'information

UF 1 Gisement foncier p... 1 Enjeux 1

33233000AW0122\_0124... X

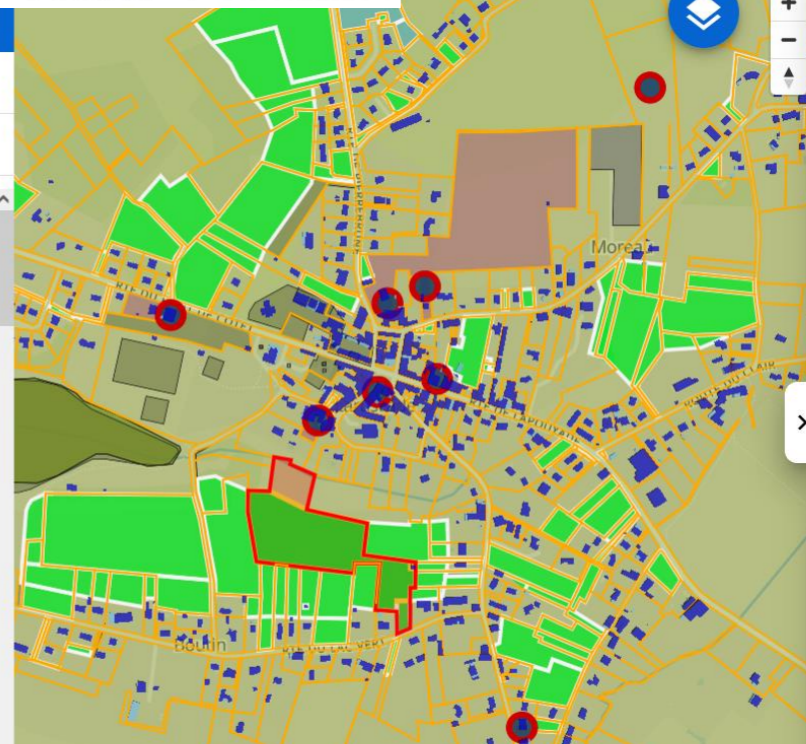
Notes personnelles 0

Numéro d'UF  
44065807

Identifiant  
33233000AW0122\_0124\_0130\_0365

Liste des parcelles

identifiant de parcelle
AW0122
AW0124
AW0130
AW0365



Mutations immobilières (DV3F)

Unités foncières (UF)

Gisements potentiels

- Gisement foncier potentiel
  - UF mobilisable sur terrain nu
  - UF mobilisable activités sur terrain nu
  - UF engagé
- Logements vacants
- UF avec vacance résidentielle
- Friches (Cartofriches)

Bâti

- Bâti apparu depuis 2010
- Bâti
  - Dur
  - Léger

Document d'urbanisme

Zonages d'urbanisme	Taux de recouvrement
Zonage d'urbanisme Libellé long	

# Cartofriches



Métropole

**9 697 FRICHES**

- Données nationales 1898
- Données locales 3536
- Appels à Projets 3451
- Potentiel solaire au sol 711
- Retours utilisateurs 101



Zoomez encore 4 fois pour afficher les friches

Adresse, commune, département, région ou parcelle

Guadeloupe

**51 FRICHES**

- Données nationales
- Données locales
- Appels à Projets 40
- Potentiel solaire au sol 11
- Retours utilisateurs

Métropole

**558 FRICHES**

- Données nationales
- Données locales 531
- Appels à Projets 25
- Potentiel solaire au sol 2
- Retours utilisateurs

Filter

Afficher les sites non vérifiés





## Fiche d'information

UF 1

Gisement foncier p... 1

Enjeux 1

33233000AW0122\_0124... X



Notes personnelles 0

Numéro d'UF

44065807

Identifiant

33233000AW0122\_0124\_0130\_0365

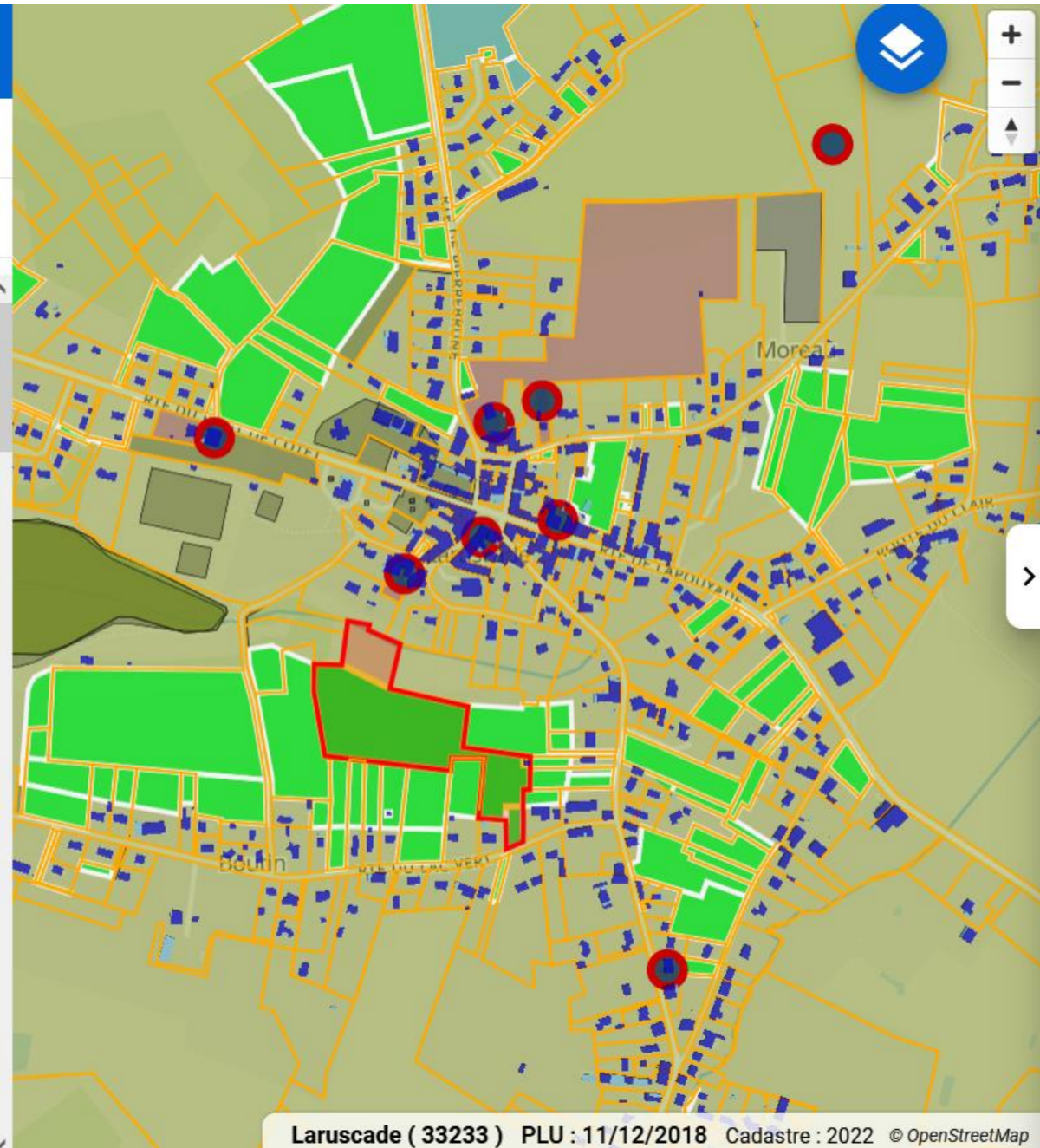
Liste des parcelles

identifiant de parcelle

AW0122  
AW0124  
AW0130  
AW0365

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme	Libellé long	Taux de recouvrement
	zone naturelle à protéger en raison	



Laruscade ( 33233 ) PLU : 11/12/2018 Cadastre : 2022 © OpenStreetMap

Mutations immobilières (DV3F)

Unités foncières (UF)

UF

Gisements potentiels

Gisement foncier potentiel

Gisement foncier

- UF mobilisable sur terrain nu
- UF mobilisable activités sur terrain nu
- UF engagé

Logements vacants

UF avec vacance résidentielle

Friches (Cartofriches)

Bâti

Bâti apparu depuis 2010

Bâti

Type de bâti

- Dur
- Léger

Document d'urbanisme

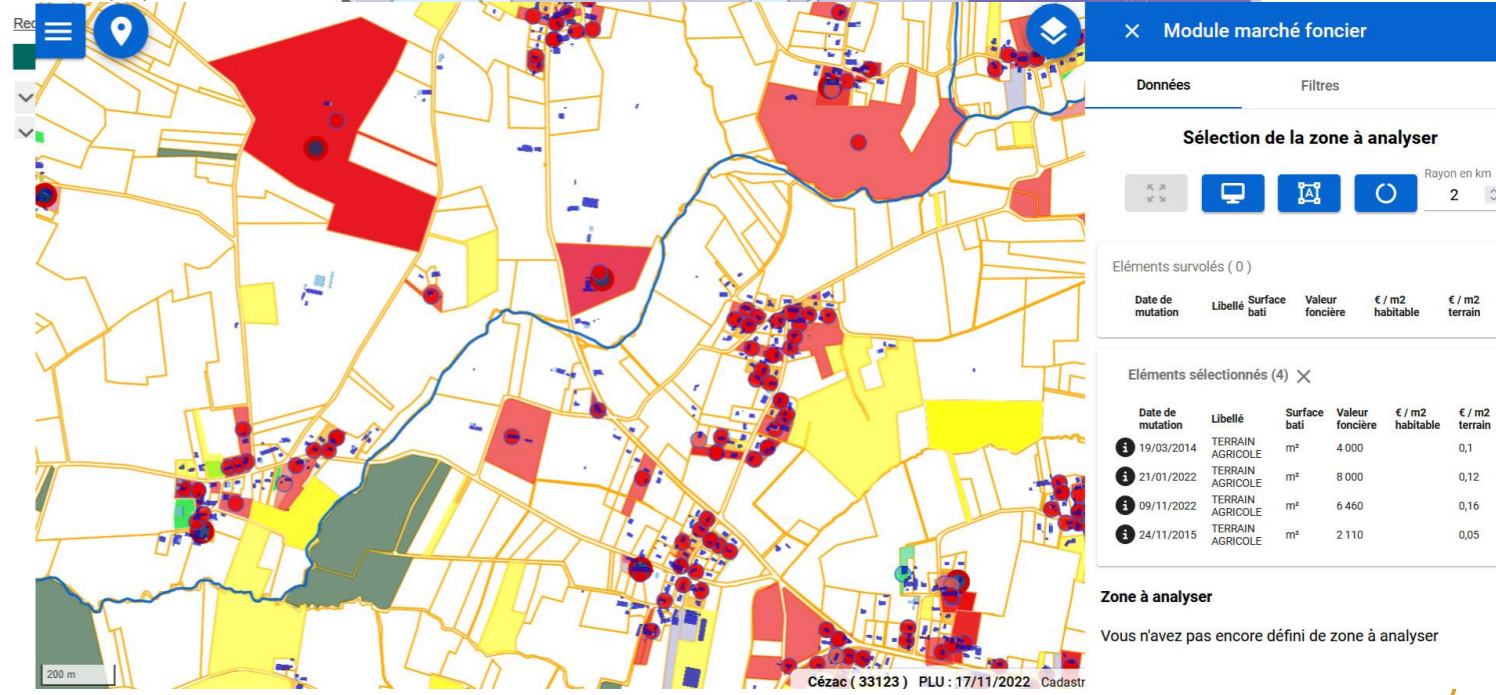
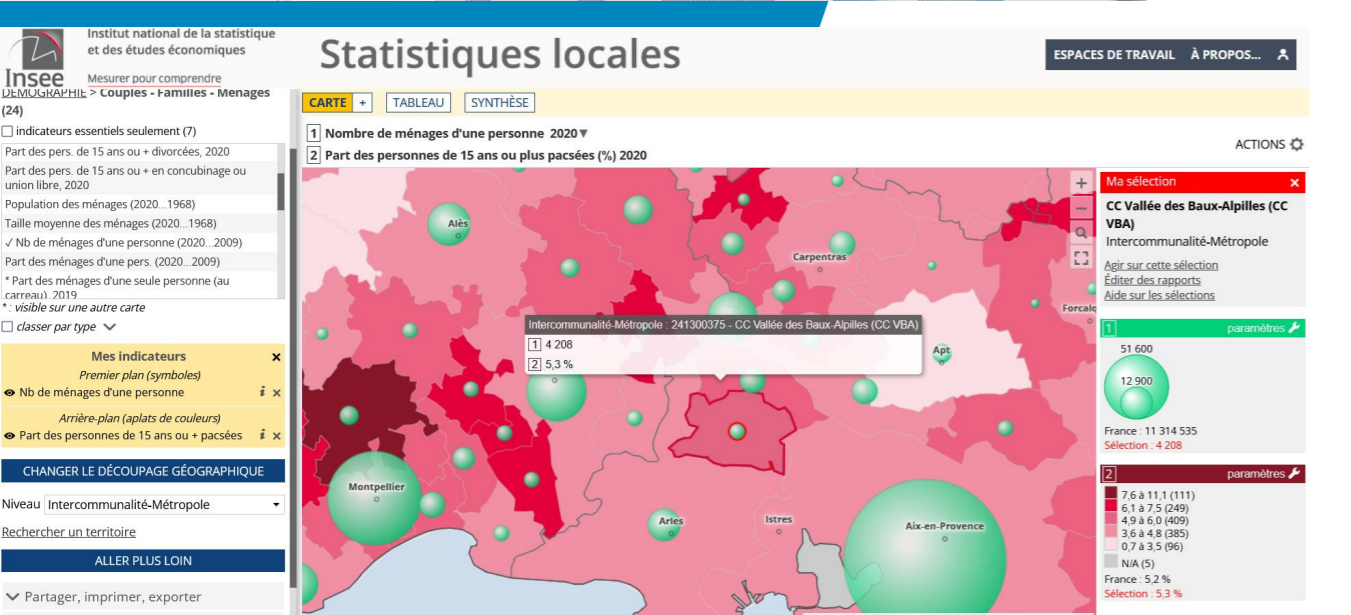
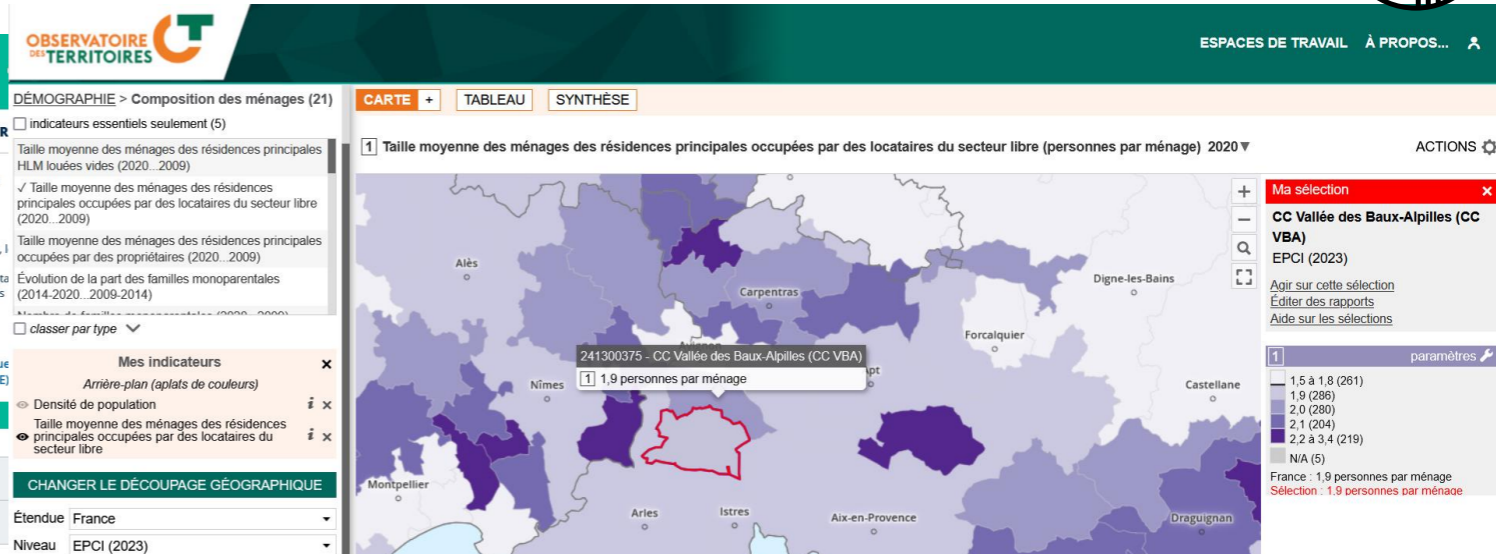
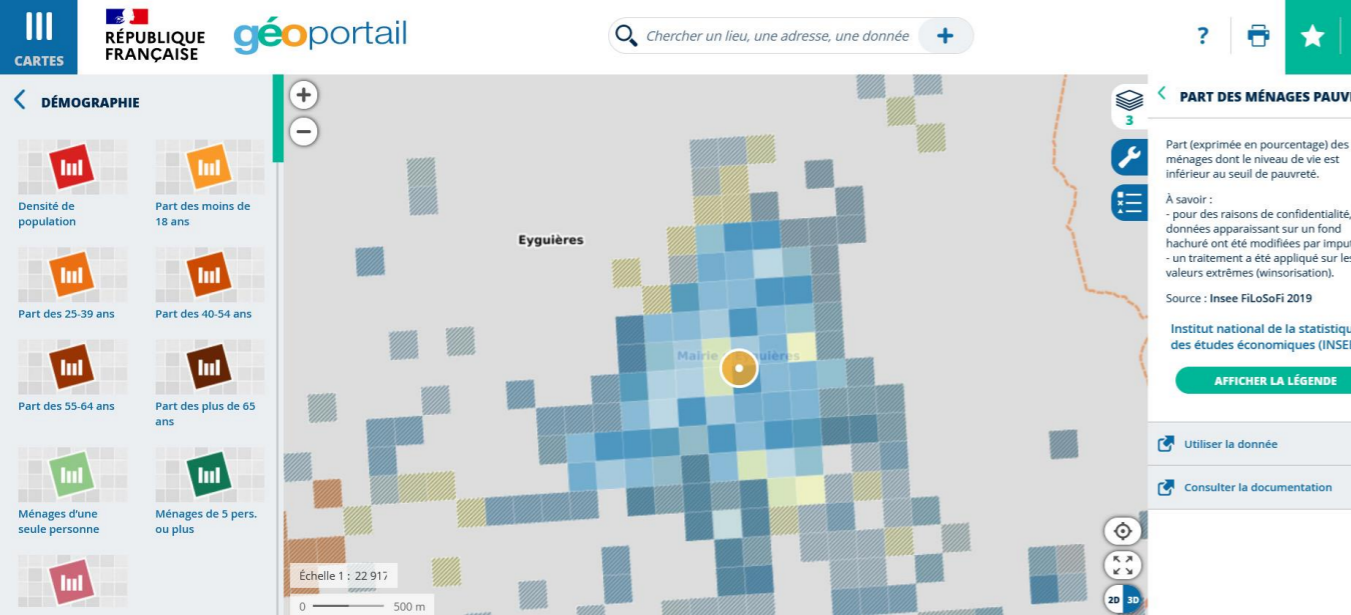
Document d'urbanisme

# Profil socio-démographique logement

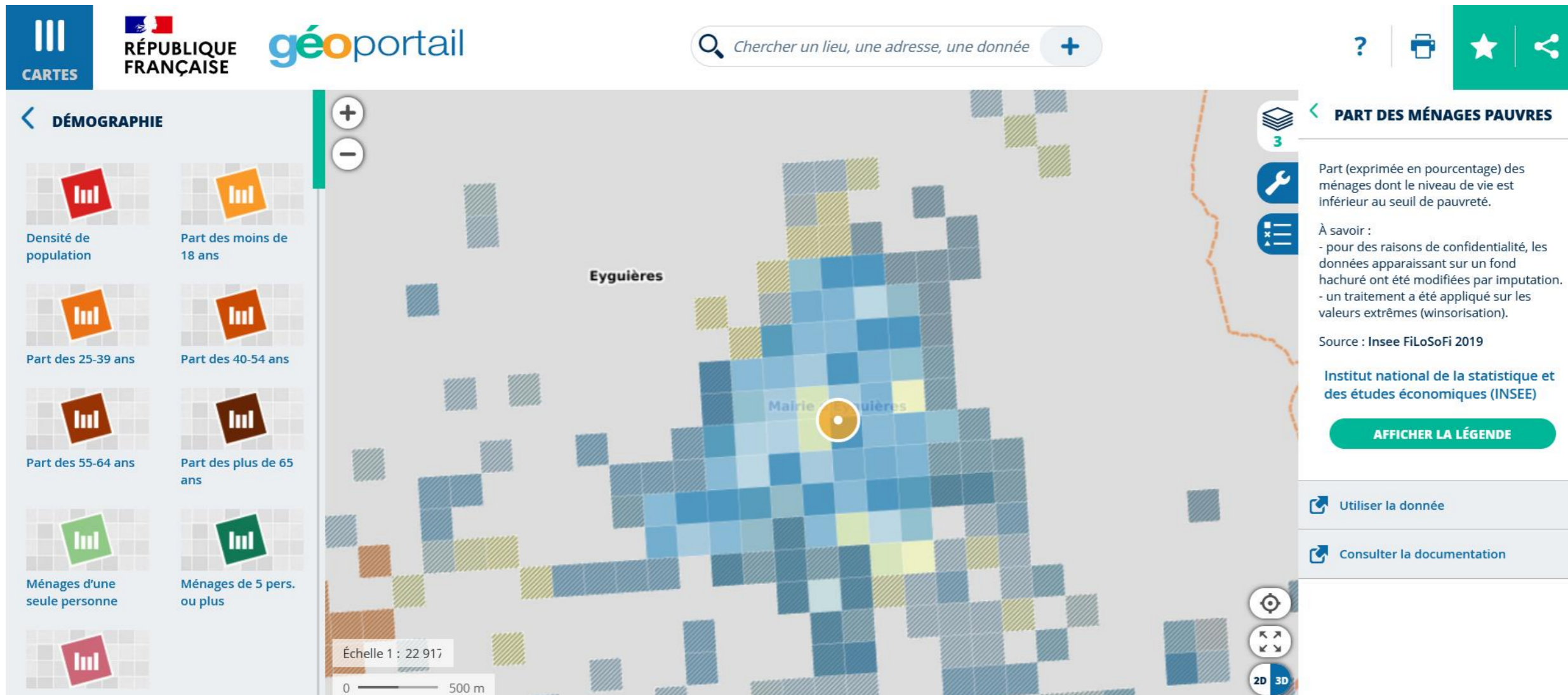


Outils disponibles sur tout le territoire national	Bases de données utilisées	Mise à disposition et mise à jour	TYPE D'ACCES	DATAVIZ	TELECHARGEMENT DONNEES BRUTES	TELECHARGEMENT RAPPORT
Statistiques locales (INSEE)	INSEE	Mise à jour annuelle début juillet (2 <sup>e</sup> mise en ligne en 2023)	libre	x	x	x
Observatoire des Territoires	INSEE	Mise à jour annuelle début juillet (2 <sup>e</sup> mise en ligne en 2023)	libre	x		x
Géoportail	INSEE (FILOSOFI données carroyées)	Mise à jour annuelle début juillet (2 <sup>e</sup> mise en ligne en 2023)	libre	x		
Urbansimul	DV3F LOVAC	Mise à jour par le Cerema (voir calendrier)	resteint : Inscription obligatoire	x	x	x
Dynmark (beta test)	DV3F	Mise à jour par le Cerema (voir calendrier)	libre	x	x	x

# Profil socio-démographique logement



# Profil socio démographie logement



- > Données carroyées uniquement
- > Insee FiLoSoFi 2019 > lien direct vers INSEE



(24)

indicateurs essentiels seulement (7)

- Part des pers. de 15 ans ou + divorcées, 2020
- Part des pers. de 15 ans ou + en concubinage ou union libre, 2020
- Population des ménages (2020...1968)
- Taille moyenne des ménages (2020...1968)
- ✓ Nb de ménages d'une personne (2020...2009)
- Part des ménages d'une pers. (2020...2009)
- \* Part des ménages d'une seule personne (au carreau) 2019

\* : visible sur une autre carte

classer par type

### Mes indicateurs

Premier plan (symboles)

Nb de ménages d'une personne

Arrière-plan (aplats de couleurs)

Part des personnes de 15 ans ou + pacées

### CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

Niveau

Rechercher un territoire

ALLER PLUS LOIN

Partager, imprimer, exporter

Éditer des rapports

# Statistiques locales

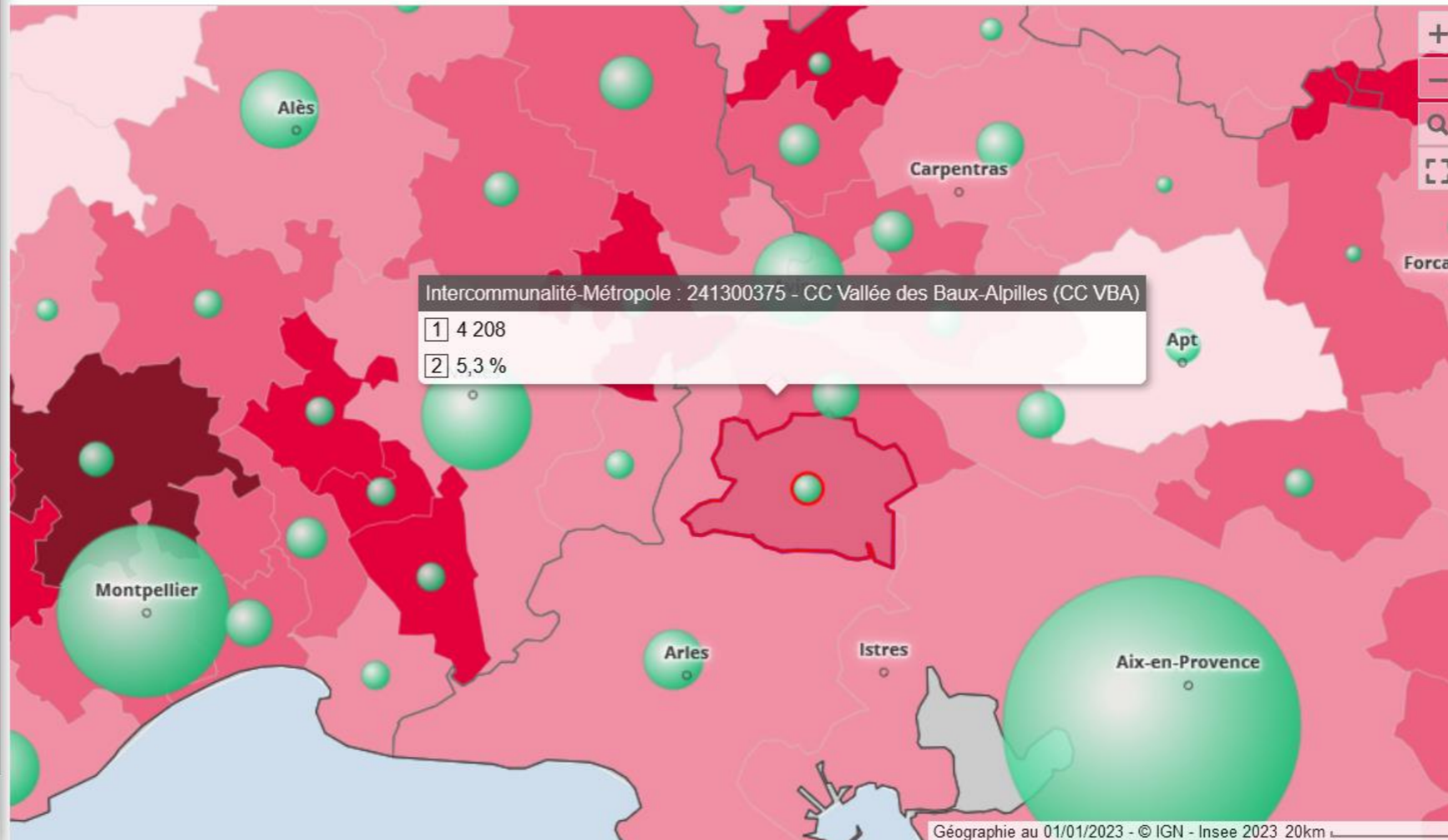
ESPACES DE TRAVAIL À PROPOS...

**CARTE** +

**1** Nombre de ménages d'une personne 2020 ▼

**2** Part des personnes de 15 ans ou plus pacées (%) 2020

ACTIONS



Ma sélection

**CC Vallée des Baux-Alpilles (CC VBA)**

Intercommunalité-Métropole

[Agir sur cette sélection](#)

[Éditer des rapports](#)

[Aide sur les sélections](#)

**1** paramètres

51 600



France : 11 314 535

Sélection : 4 208

**2** paramètres

- 7,6 à 11,1 (111)
- 6,1 à 7,5 (249)
- 4,9 à 6,0 (409)
- 3,6 à 4,8 (385)
- 0,7 à 3,5 (96)

N/A (5)

France : 5,2 %

Sélection : 5,3 %



DÉMOGRAPHIE > Composition des ménages (21)

indicateurs essentiels seulement (5)

Taille moyenne des ménages des résidences principales HLM louées vides (2020...2009)

Taille moyenne des ménages des résidences principales occupées par des locataires du secteur libre (2020...2009)

Taille moyenne des ménages des résidences principales occupées par des propriétaires (2020...2009)

Évolution de la part des familles monoparentales (2014-2020...2009-2014)

Nombre de familles monoparentales (2020...2009)

classer par type

Mes indicateurs

Arrière-plan (aplats de couleurs)

Densité de population

Taille moyenne des ménages des résidences principales occupées par des locataires du secteur libre

CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

Étendue France

Niveau EPCI (2023)

Rechercher un territoire

ALLER PLUS LOIN

Partager, imprimer, exporter

Editer des rapports

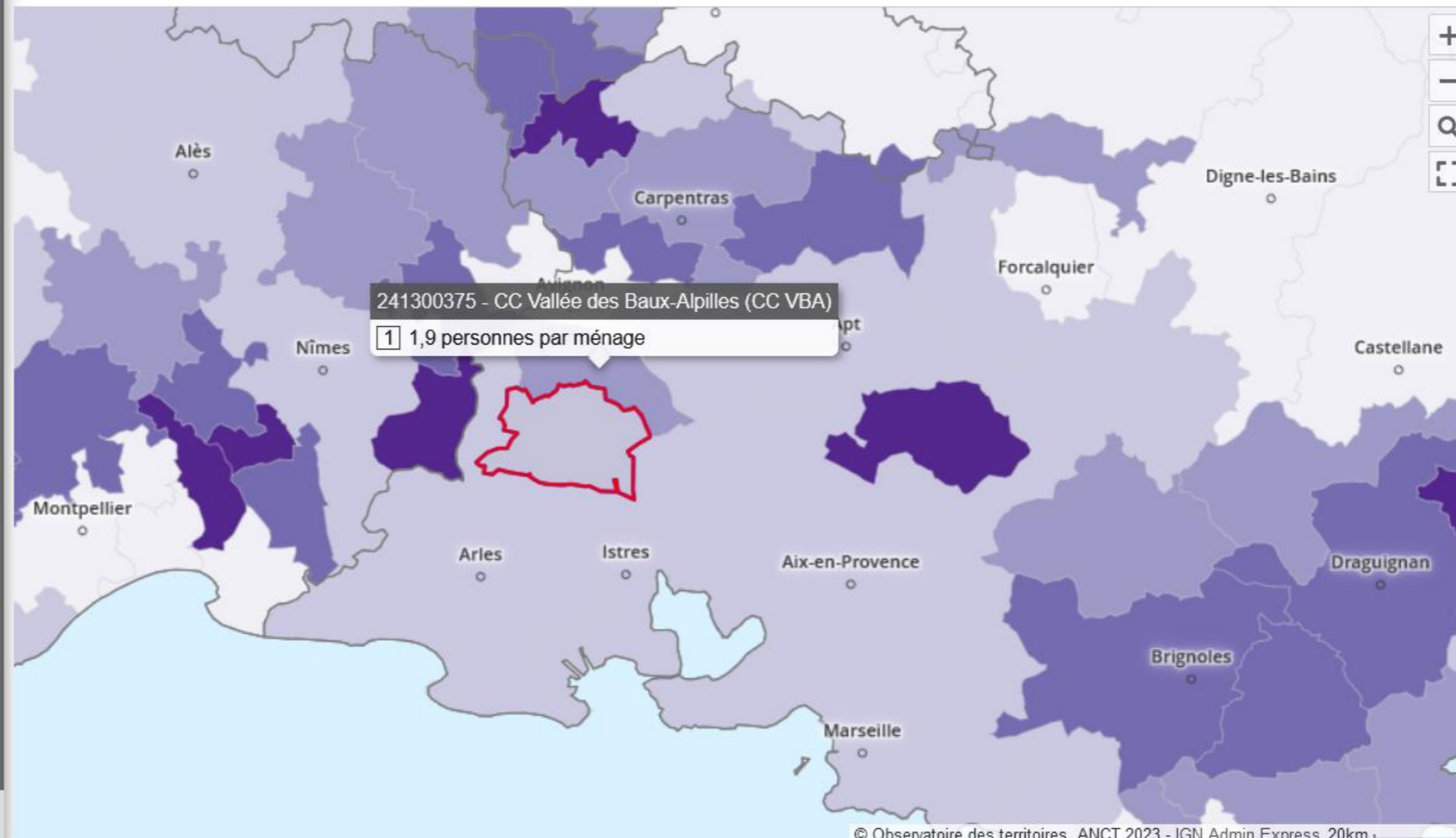
CARTE +

TABLEAU

SYNTHÈSE

1 Taille moyenne des ménages des résidences principales occupées par des locataires du secteur libre (personnes par ménage) 2020

ACTIONS



Ma sélection

CC Vallée des Baux-Alpilles (CC VBA)

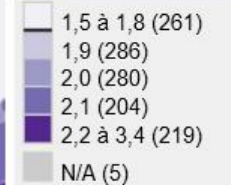
EPCI (2023)

[Agir sur cette sélection](#)

[Editer des rapports](#)

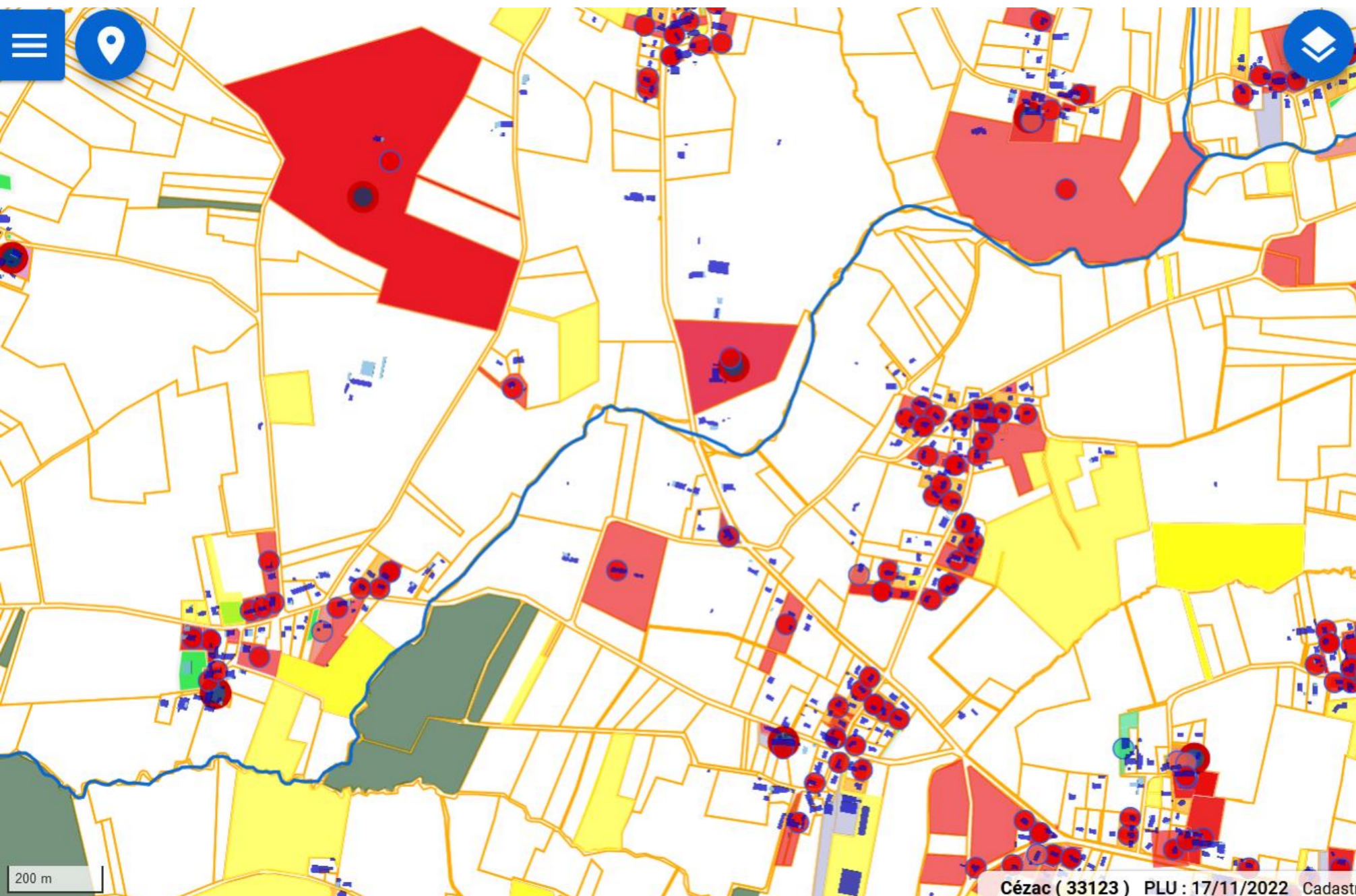
[Aide sur les sélections](#)

1 paramètres



France : 1,9 personnes par ménage

Sélection : 1,9 personnes par ménage



## Module marché foncier

Données

Filtres

### Sélection de la zone à analyser

Rayon en km

2

Éléments survolés (0)

Date de mutation	Libellé	Surface bati	Valeur foncière	€/m <sup>2</sup> habitable	€/m <sup>2</sup> terrain
------------------	---------	--------------	-----------------	----------------------------	--------------------------

### Éléments sélectionnés (4)

Date de mutation	Libellé	Surface bati	Valeur foncière	€/m <sup>2</sup> habitable	€/m <sup>2</sup> terrain
19/03/2014	TERRAIN AGRICOLE	m <sup>2</sup>	4 000	0,1	
21/01/2022	TERRAIN AGRICOLE	m <sup>2</sup>	8 000	0,12	
09/11/2022	TERRAIN AGRICOLE	m <sup>2</sup>	6 460	0,16	
24/11/2015	TERRAIN AGRICOLE	m <sup>2</sup>	2 110	0,05	

### Zone à analyser

Vous n'avez pas encore défini de zone à analyser



## TERRITOIRE D'ANALYSE

Choix de la région

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Choix du département

13 - Bouches-du-Rhône

Choix du périmètre d'analyse

EPCI

Choix de l'EPCI

200035087 - CA Terre de Provence

## ANALYSES

Evolution des prix immobilier

Analyse du type de transactions

Indicateur :

Prix au m<sup>2</sup> (médiane)

en fonction :

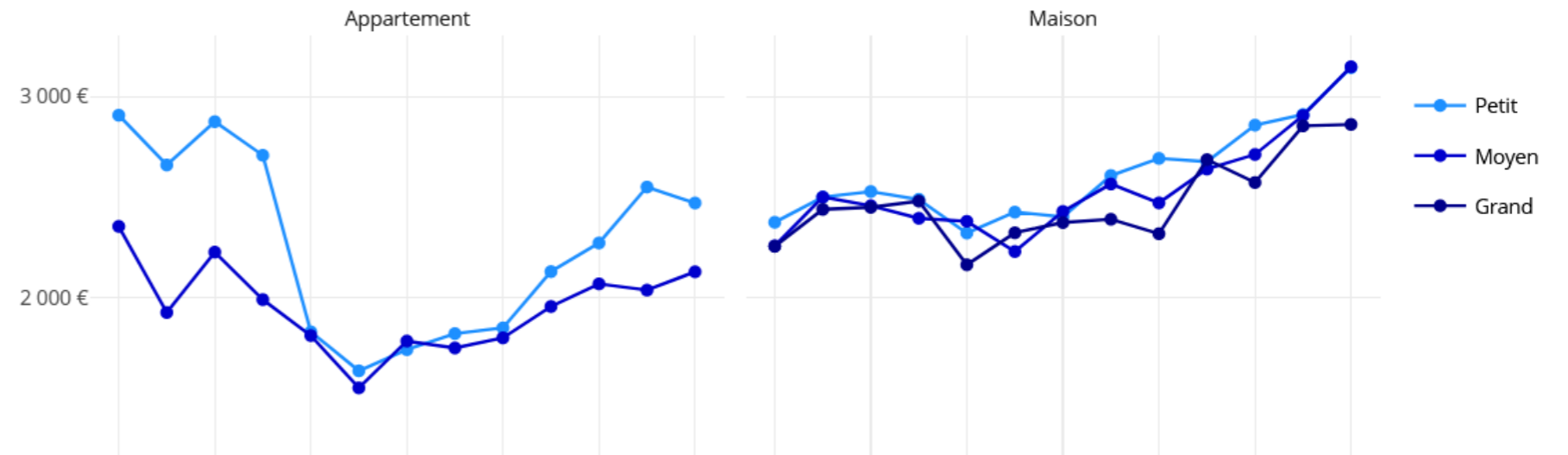
du type et taille du bien

Aggrégation temporelle :

Données  
annuelles

Données  
triannuelles

### Evolution du prix au m<sup>2</sup>







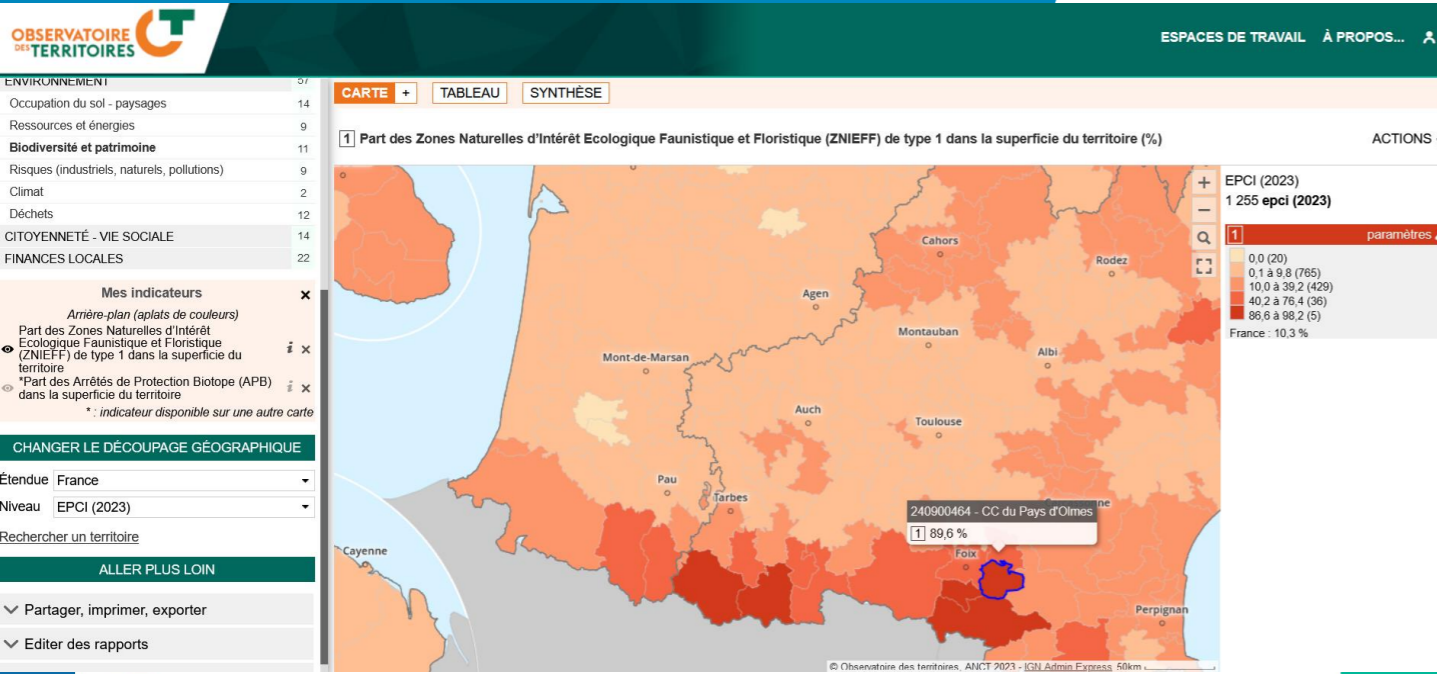
Outils disponibles sur tout le territoire national	Bases de données utilisées	Mise à disposition et mise à jour	TYPE D'ACCES	DATAVIZ	TELECHARGEMENT DONNEES BRUTES	TELECHARGEMENT RAPPORT
Statistiques locales (INSEE)	INSEE	Mise à jour annuelle début juillet (2 <sup>e</sup> mise en ligne en 2023)	libre	x	x	x
Observatoire des Territoires	INSEE	Mise à jour annuelle début juillet (2 <sup>e</sup> mise en ligne en 2023)	libre	x		x
Urbansimul	Périmètre activités des documents d'urbanisme		restreint : Inscription obligatoire	x	x	



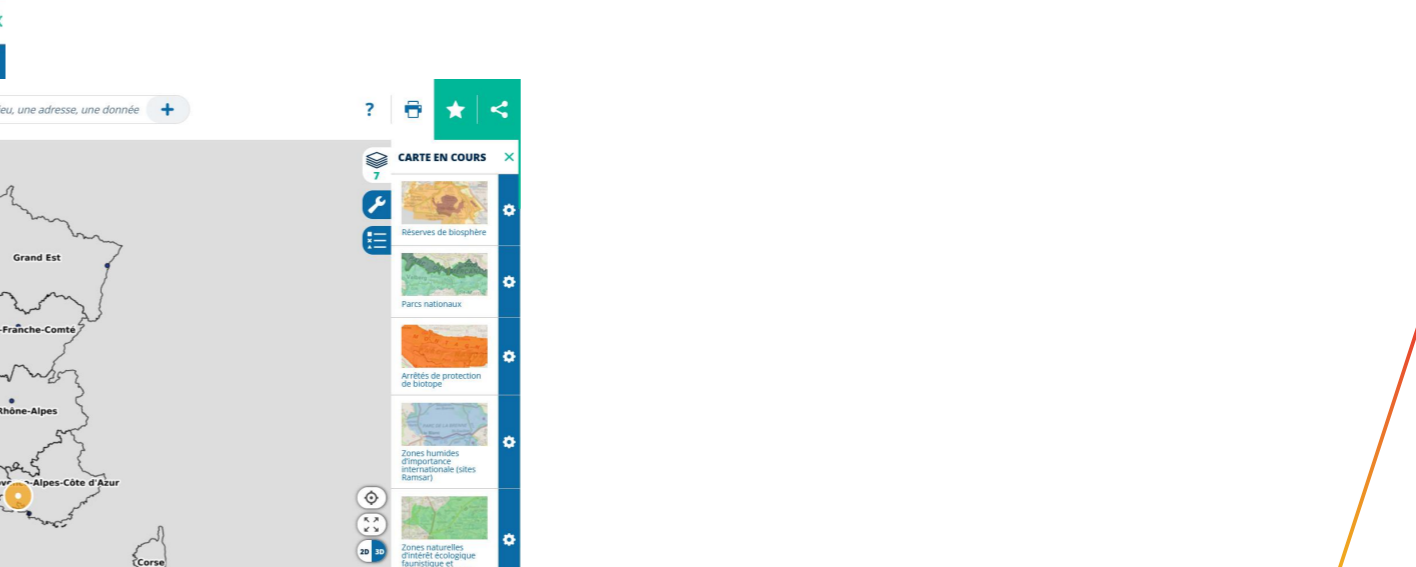
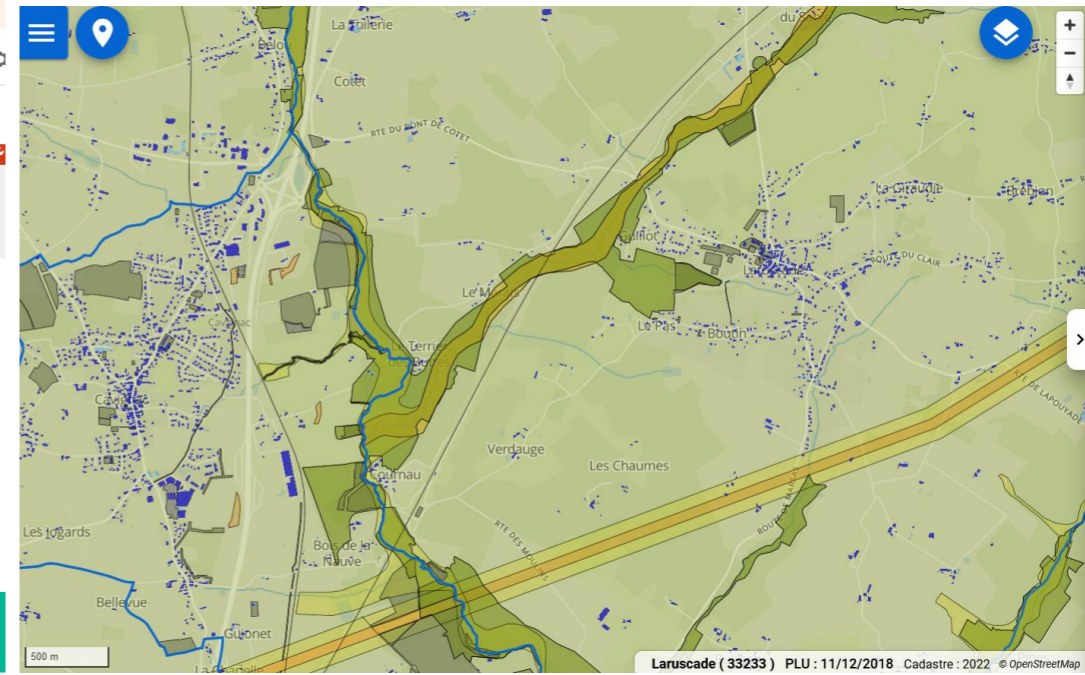
Outils disponibles sur tout le territoire national	Bases de données utilisées	Mise à disposition et mise à jour	TYPE D'ACCES	DATAVIZ	TELECHARGEMENT DONNEES BRUTES	TELECHARGEMENT RAPPORT
INPN : <a href="https://inpn.mnhn.fr/viewer-carto/espaces/">https://inpn.mnhn.fr/viewer-carto/espaces/</a>	données sources espaces protégés	Mise à jour en fonction des données de protection	libre	x	x	fiche par espaces protégés
Geoportail	INPN / INSPIRE	Mise à jour en fonction des données de protection	libre	x		
Observatoire des Territoires	INPN / INSPIRE	Mise à jour en fonction des données de protection	libre	x		x
Urbansimul	Intégration des enjeux biodiversité dans les enjeux (niveau)		resteint : Inscription obligatoire	x	x	

A terme, quand une donnée consolidée existera : intégrer les données de qualité des sols pour approfondir le profil environnemental.

# Profil environnemental



## Urbansimul



# Profil environnemental : observatoire des territoires



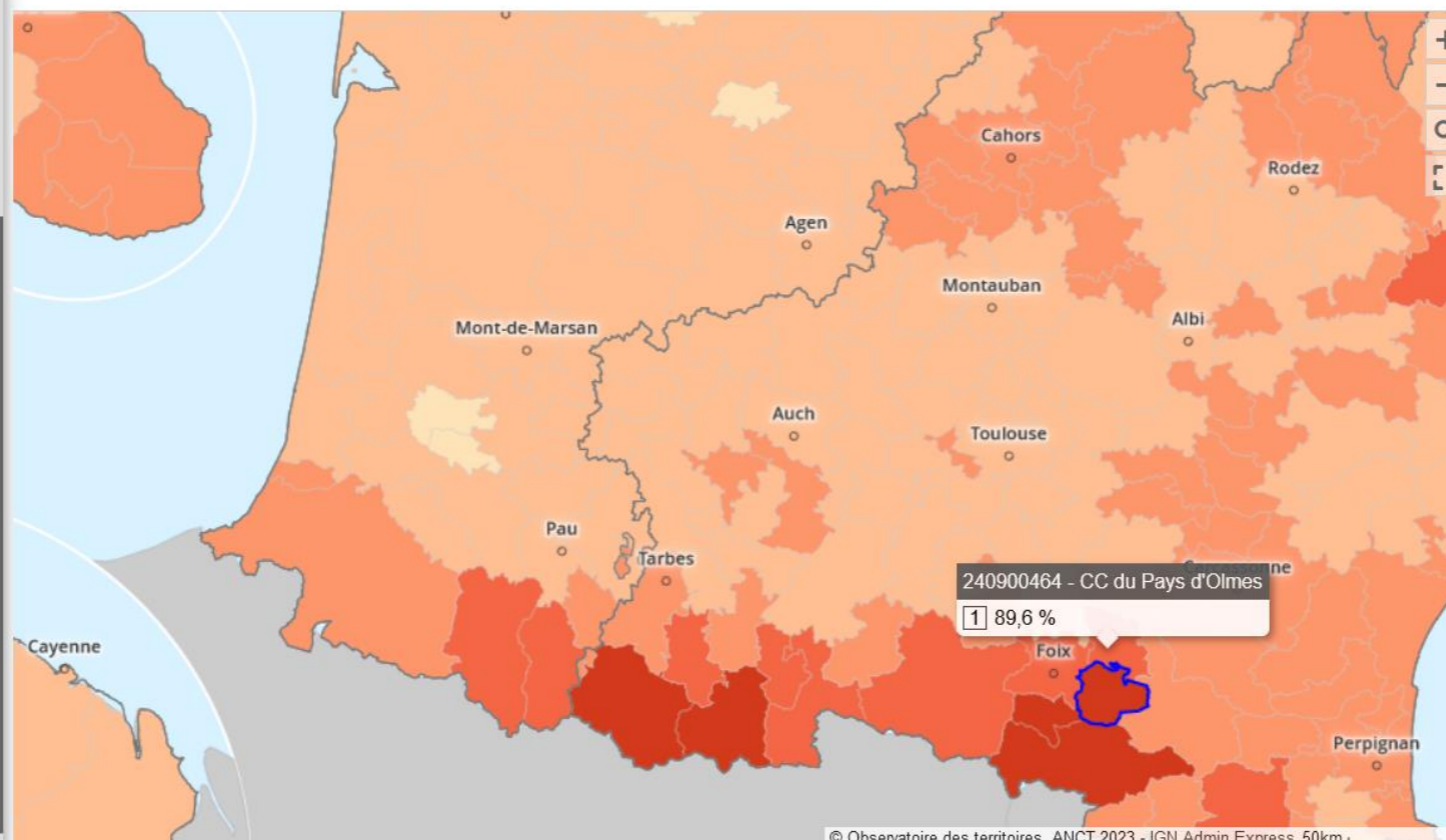
ESPACES DE TRAVAIL À PROPOS...

ENVIRONNEMENT	57
Occupation du sol - paysages	14
Ressources et énergies	9
Biodiversité et patrimoine	11
Risques (industriels, naturels, pollutions)	9
Climat	2
Déchets	12
CITOYENNETÉ - VIE SOCIALE	14
FINANCES LOCALES	22

CARTE + TABLEAU SYNTHÈSE

1 Part des Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 1 dans la superficie du territoire (%)

ACTIONS ⚙



EPCI (2023)  
1 255 epci (2023)

1 paramètres

0,0 (20)
0,1 à 9,8 (765)
10,0 à 39,2 (429)
40,2 à 76,4 (36)
86,6 à 98,2 (5)

France : 10,3 %

Mes indicateurs

Arrière-plan (aplats de couleurs)

- Part des Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 1 dans la superficie du territoire
- \*Part des Arrêtés de Protection Biotope (APB) dans la superficie du territoire

\* : indicateur disponible sur une autre carte

CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

Étendue France

Niveau EPCI (2023)

Rechercher un territoire

ALLER PLUS LOIN

Partager, imprimer, exporter

Editer des rapports

> Rapport sur le profil environnemental exprimé en part %

> Pas de périmètre géoréférencé

# Profil environnemental : Geoportail

- Données géolocalisées finement avec source etc...
- Manque de nombreuses données en consultation (pas d'affichage)
- Faire un inventaire des données non disponibles et faire un lien vers observatoire des territoires pour éditer des rapports



**CARTES** **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE** **géoportail**

Chercher un lieu, une adresse, une donnée

**ESPACES PROTÉGÉS**

- Conservatoires d'espaces naturels
- Inventaire National du patrimoine géologique (INPG)
- Réserves intégrales de parcs nationaux
- Sites inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO (biens naturels ou mixtes)
- Arrêts de protection d'habitats naturels
- Réserves naturelles régionales
- Périmètres de protection de réserves naturelles
- Réserves naturelles de Corse

**CARTE EN COURS**

- 4
- Inventaire National du patrimoine géologique (INPG)
- Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) type I
- Conservatoire du littoral : sites sous responsabilité du conservatoire
- Limites administratives

Échelle 1 : 5 986 628

0 — 200 km

2D 3D

**+ DE DONNÉES**

# Profil environnemental : Geoportail

- Données géolocalisées
- Manque de nombreuses données en consultation (pas d'affichage)



The screenshot displays the Geoportail web application interface. At the top left, there are navigation icons for 'CARTES' and the French Republic logo. The main header includes the 'géoportail' logo and a search bar with the placeholder text 'Chercher un lieu, une adresse, une donnée'. On the right side of the header, there are icons for help, print, favorites, and share.

The central part of the interface is a map of France, showing regional boundaries and several blue dots representing data points. A yellow circle highlights a specific location in the Provence-Alpes-Côte d'Azur region. Below the map, there is a scale bar indicating 'Échelle 1 : 5 986 628' and a distance of '200 km'. The map is surrounded by a grey border with zoom in (+) and zoom out (-) buttons.

On the left side, there is a vertical menu with 12 categories of environmental data, each with a small map preview and a gear icon for settings:

- Réserves de biosphère
- Réserves biologiques
- Parcs naturels régionaux
- Parcs naturels marins
- Parcs nationaux
- Conservatoire du littoral : sites sous responsabilité du conservatoire
- Arrêtés de protection de biotope
- Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) marines type I

On the right side, there is a 'CARTE EN COURS' panel with a close button (X) and a list of 7 active layers, each with a gear icon:

- Réserves de biosphère
- Parcs nationaux
- Arrêtés de protection de biotope
- Zones humides d'importance internationale (sites Ramsar)
- Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique

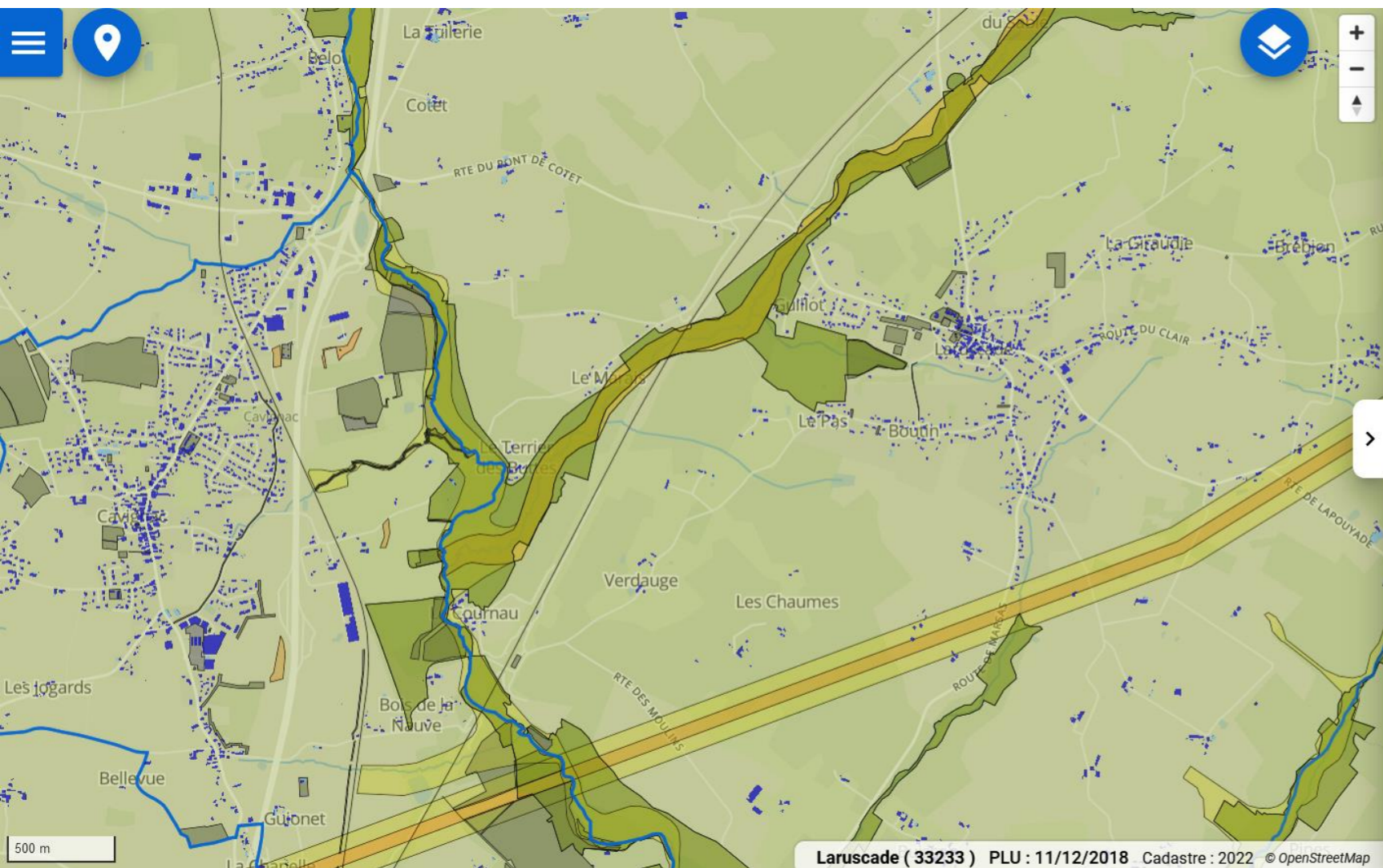
At the bottom right, there are navigation controls for 2D/3D view, a compass, and directional arrows.

# Profil environnemental : Urbansimul



➤ intégration des enjeux biodiversité et risques dans enjeux parmi d'autres enjeux de constructibilités (ER, EBC, ...)

Recommandations : possibilité de visualiser les périmètres environnementaux uniquement + paramétrages des enjeux en fonction du projet de territoire



FRANÇAISE  
URBANSIMUL NATIONAL

Présentation Données Module Support Inscription Connexion

> Des informations de nature différente peuvent limiter la constructibilité des terrains soit en rendant tout ou partie de l'unité foncière inconstructible ou en limitant la construction au regard de l'opportunité ou de la faisabilité.

Il est ainsi classé sur 4 niveaux de contraintes / enjeux (inconstructible, fort, moyen, faible) et par thématiques (aménagement, risques, patrimoine paysager, patrimoine environnemental, équipement) environ 300 couches spatiales d'informations dans Urbansimul.

**Ty** A titre d'exemples :

- Niveau 1 (inconstructible) : Terrains de sports, cimetières, Périmètres de Protections des captages en eau potable, Zones de PPR approuvés classés inconstructibles, Emplacements Réservés des PLU, ...
- Niveau 2 (fort) : Zones de prescriptions des PLU protégeant le patrimoine bâti, périmètre de protection des monuments historiques, sites classés, ...
- Niveau 3 (moyen) : Sites inscrits, Zone d'Intérêt Ecologique faunistique et floristique de type 2, ...
- Niveau 4 (faible) : Parcs naturels régionaux, ...

> **économiques (PLU)**

> **Enjeux**

> **Enjeux**

Niveau d'enjeux/contraintes

- Niveau 1 inconstructible
- Niveau 2 fort
- Niveau 3 moyen
- Niveau 4 faible

> **Aménagement**

> **Référentiel**

Niveau d'enjeux/contraintes

- Niveau 1 inconstructible
- Niveau 2 fort
- Niveau 3 moyen
- Niveau 4 faible

500 m

Laruscade (33233) PLU : 11/12/2018 Cadastre : 2022 © OpenStreetMap

planification et Développement

pied de page

69

# Structuration territoriale : mobilités, équipements, armature



Outils disponibles sur tout le territoire national	Bases de données utilisées	Mise à disposition et mise à jour	TYPE D'ACCES	DATAVIZ	TELECHARGEMENT DONNEES BRUTES	TELECHARGEMENT RAPPORT
Statistiques locales (INSEE)	Equipements : BPE INSEE 2021 Mobilités : MOBPRO	Mise à jour en fonction des données tous les ans en janvier	libre	x		
Observatoire des Territoires	Services : CAF, INSEE, Mobilités : sources (FF, Minsitère, SNCF, ...) Zonages spécifiques (ZRR, ...)	Mise à jour en fonction des données sources	libre	x		x
Géoportail	Equipements : BDTOPO et données locales Mobilités : BDTOPO	Mise à jour de la BDTOPO par trimestre	libre	x		



# Structuration territoriale : mobilités, équipements, armature



Insee Institut national de la statistique et des études économiques Mesurer pour comprendre

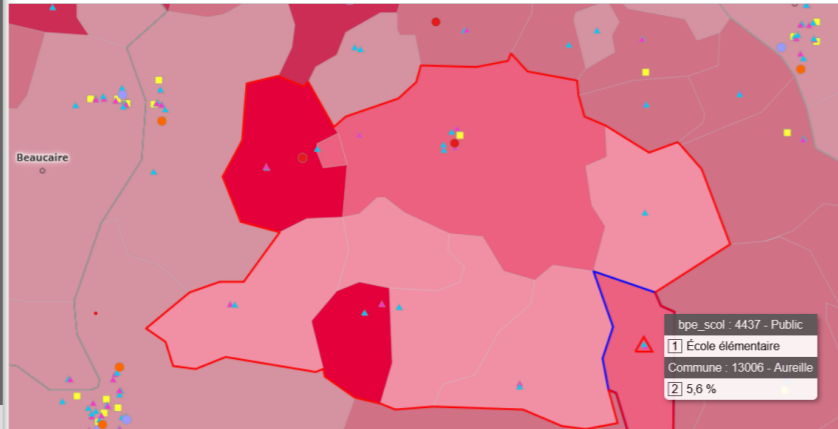
## Statistiques locales

ESPACES DE TRAVAIL À PROPOS...

Indicateurs : cartes, données et graphiques

CARTE + TABLEAU SYNTHÈSE

- 1 Établissements scolaires du premier et second degré (localisation) 2021
- 2 Part des personnes de 15 ans ou plus passées (%) 2020



**Ma sélection**

**CC Vallée des Baux-Alpilles (CC VBA)**  
10 communes

Agir sur cette sélection  
Éditer des rapports  
Aide sur les sélections

paramètres

- ▲ École maternelle (11 946)
- ▲ École élémentaire (29 277)
- ▲ Collège (7 082)
- Lycée général (2 669)
- Lycée professionnel (1 403)
- Lycée technique (803)

paramètres

- 10,8 à 33,3 (2 312)
- 7,5 à 10,7 (7 409)
- 5,1 à 7,4 (10 970)
- 2,6 à 5,0 (10 111)
- 0,0 à 2,5 (4 120)
- N/A (23)
- France : 5,7 %

Observatoire des Territoires

ESPACES DE TRAVAIL À PROPOS...

Insee Institut national de la statistique et des études économiques Mesurer pour comprendre

Indicateurs : cartes, données et graphiques

CHOISIR DES INDICATEURS

TERRITOIRES, VILLES ET QUARTIERS > Mobilités - Déplacements (16)

- indicateurs essentiels seulement (12)
- Flux domicile - lieu de travail, 2020
- Flux principal domicile - lieu de travail, 2020
- \* Déplacements domicile-travail entre départements, 2020
- \* Déplacements domicile-travail entre régions, 2020
- Flux de migration résidentielle, 2020
- Flux principal de migration résidentielle, 2020
- \* Migrations résidentielles entre départements
- \* visible sur une autre carte
- classer par type

Mes indicateurs

Premier plan (symboles)

- Flux principal de migration résidentielle
- Flux de migration résidentielle
- Flux domicile - lieu d'étude
- Flux principal domicile - lieu de travail
- Flux domicile - lieu de travail

CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

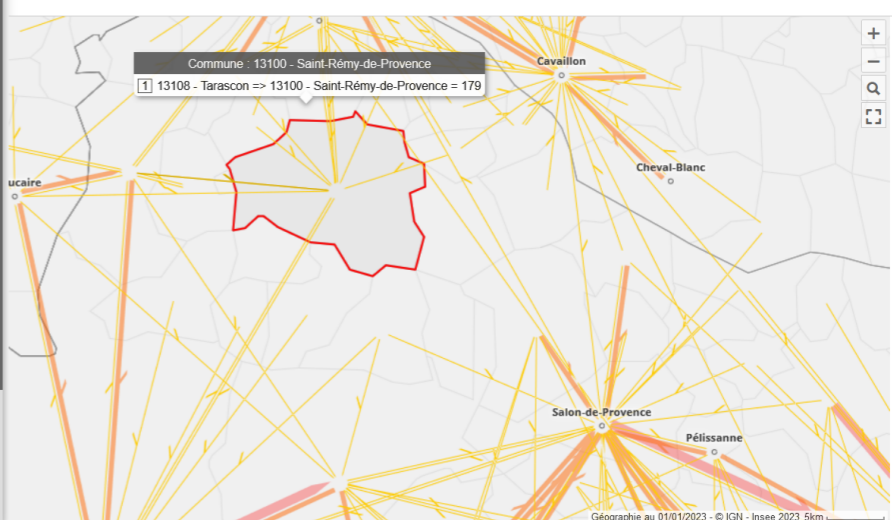
Niveau Commune

## Statistiques locales

ESPACES DE TRAVAIL À PROPOS...

CARTE + TABLEAU SYNTHÈSE

1 Flux domicile - lieu de travail 2020



**Ma sélection**

**Saint-Rémy-de-Provence**  
Commune

Agir sur cette sélection  
Éditer des rapports  
Aide sur les sélections

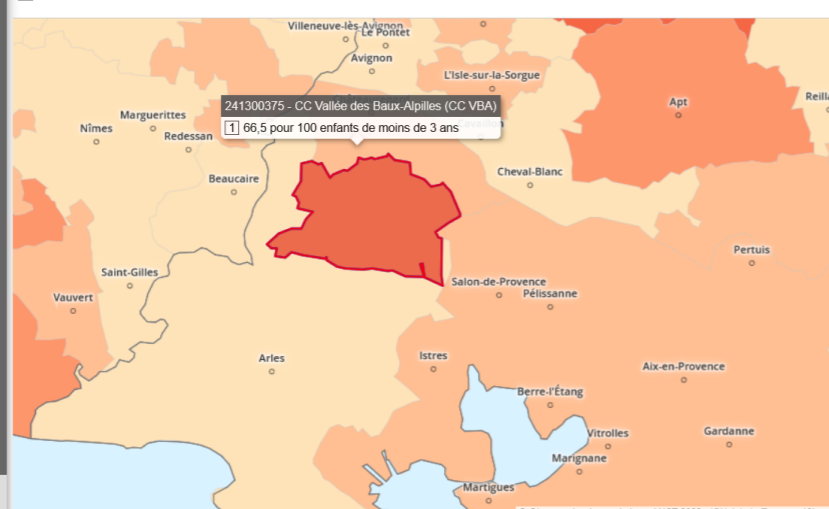
paramètres

- 100 à 385 (19 676)
- 386 à 1 008 (3 360)
- 1 009 à 2 142 (805)
- 2 147 à 4 088 (236)
- 4 113 à 24 045 (143)

Indicateurs : cartes, données et graphiques

CARTE + TABLEAU SYNTHÈSE

1 Taux de couverture accueil jeune enfant (pour 100 enfants de moins de 3 ans) 2020



**Ma sélection**

**CC Vallée des Baux-Alpilles (CC VBA)**  
EPCI / EPT (2023)

Agir sur cette sélection  
Éditer des rapports  
Aide sur les sélections

paramètres

- 3,0 à 51,1 (285)
- 51,2 à 60,0 (290)
- 60,1 à 65,5 (226)
- 65,6 à 71,9 (226)
- 72,0 à 97,0 (234)
- N/A (5)
- France : 60,1 pour 100 enfants de moins de 3 ans
- Sélection : 66,5 pour 100 enfants de moins de 3 ans

Mes indicateurs

Arrière-plan (aplats de couleurs)

- Taux de couverture accueil jeune enfant

CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

Étendue France

Niveau EPCI / EPT (2023)

Rechercher un territoire

ALLER PLUS LOIN

Partager, imprimer, exporter

Éditer des rapports

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE géoportail

Chercher un lieu, une adresse, une donnée



Données cartographiques : © IGN, CRISE-PACA, FEDER, Région Occitanie, Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, Département du Vaucluse, Département des Bouches-du-Rhône



## Statistiques locales

ESPACES DE TRAVAIL À PROPOS...

Indicateurs : cartes, données et graphiques

CHOISIR DES INDICATEURS

TERRITOIRES, VILLES ET QUARTIERS >

Équipements et services à la population (27)

- ✓ Établissements scolaires (localisation), 2021
- Commerce alimentaire (localisation), 2021
- Pôle emploi - Réseau de proximité et antennes IFS (localisation), 2021
- Police - Gendarmerie (en nombre), 2021
- Pôle emploi - Réseau de proximité et antennes IFS (en nombre), 2021
- Implantations France Services (IFS) (en nombre), 2021
- Banques (en nombre), 2021

classer par type

### Mes indicateurs

Premier plan (symboles)

- Nb de ménages d'une personne
  - Établissements scolaires (localisation)
- Arrière-plan (aplats de couleurs)
- Part des personnes de 15 ans ou + pacées

CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

Niveau Commune

Rechercher un territoire

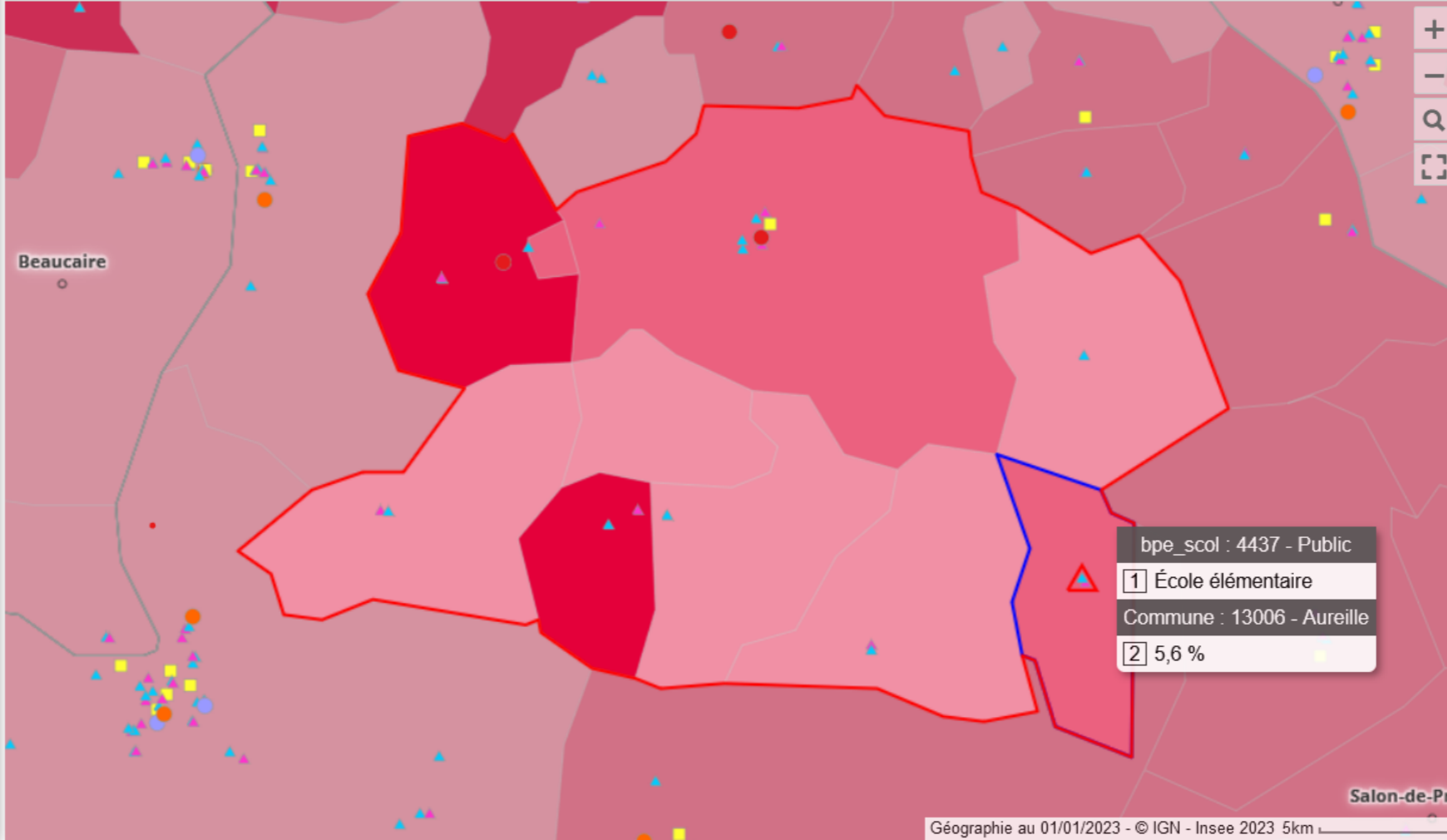
ALLER PLUS LOIN

CARTE + TABLEAU SYNTHÈSE

1 Établissements scolaires du premier et second degré (localisation) 2021

2 Part des personnes de 15 ans ou plus pacées (%) 2020

ACTIONS ⚙



Ma sélection

CC Vallée des Baux-Alpilles (CC VBA)

10 communes

[Agir sur cette sélection](#)

[Éditer des rapports](#)

[Aide sur les sélections](#)

1 paramètres

- ▲ École maternelle (11 946)
- ▲ École élémentaire (29 277)
- Collège (7 082)
- Lycée général (2 669)
- Lycée professionnel (1 403)
- Lycée technique (803)

2 paramètres

- 10,8 à 33,3 (2 312)
- 7,5 à 10,7 (7 409)
- 5,1 à 7,4 (10 970)
- 2,6 à 5,0 (10 111)
- 0,0 à 2,5 (4 120)
- N/A (23)

France : 5,2 %

Sélection : 5,3 %



Indicateurs : cartes, données et graphiques

## CHOISIR DES INDICATEURS

EQUIPEMENTS - SERVICES > Commerces et services du quotidien (4)

indicateurs essentiels seulement (2)

Taux de couverture accueil jeune enfant, 2020

\* Densité de lieux délivrant des services Pôle Emploi, 2020

Nombre de structures France Services, 2023

\* Nombre de lieux délivrant des services Pôle Emploi, 2020

\* : visible sur une autre carte

classer par type

## Mes indicateurs

Arrière-plan (aplats de couleurs)

Taux de couverture accueil jeune enfant

## CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

Étendue France

Niveau EPCI / EPT (2023)

Rechercher un territoire

## ALLER PLUS LOIN

Partager, imprimer, exporter

Éditer des rapports

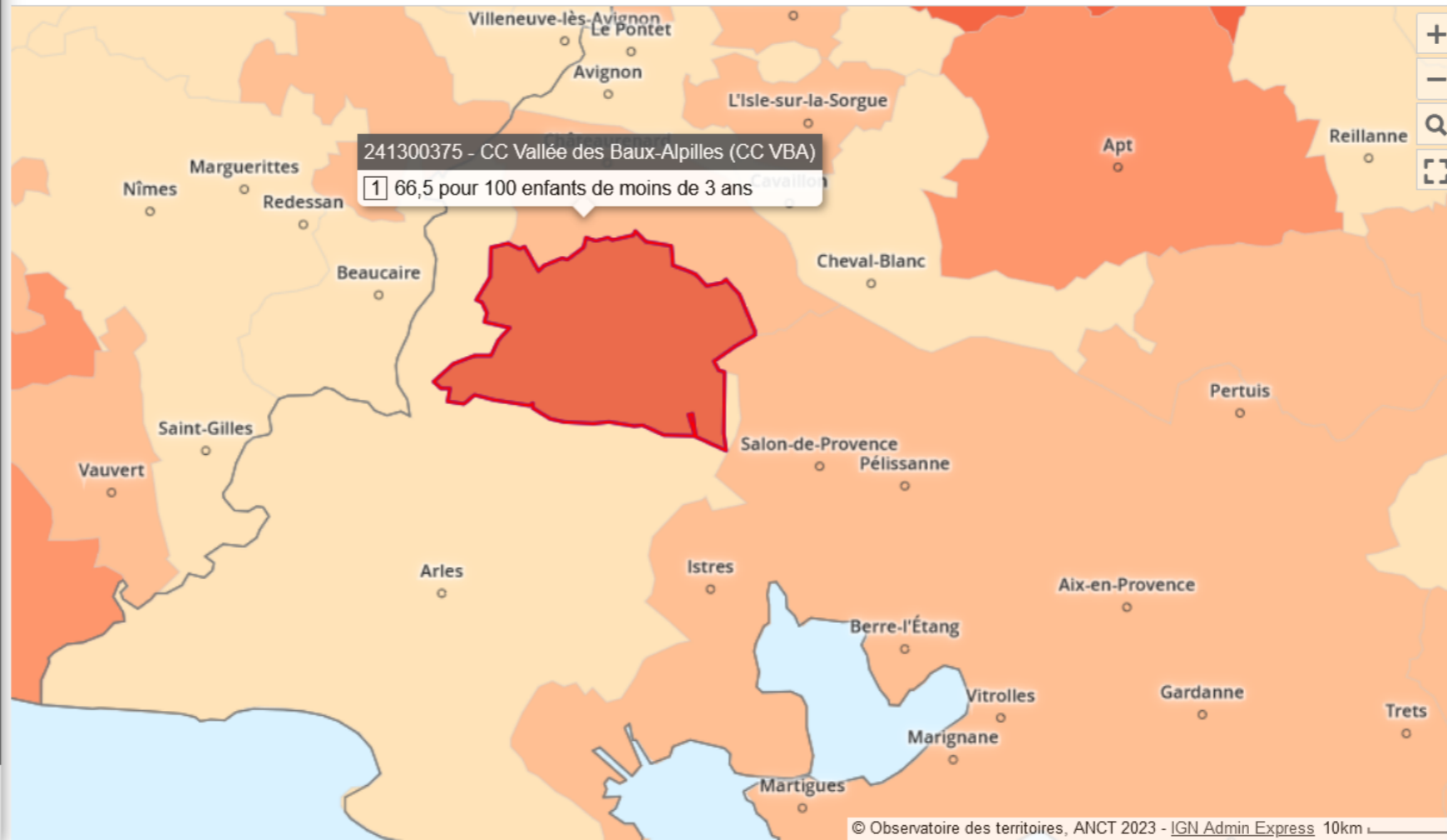
CARTE

TABLEAU

SYNTHÈSE

1 Taux de couverture accueil jeune enfant (pour 100 enfants de moins de 3 ans) 2020

ACTIONS



Ma sélection

**CC Vallée des Baux-Alpilles (CC VBA)**

EPCI / EPT (2023)

[Agir sur cette sélection](#)

[Éditer des rapports](#)

[Aide sur les sélections](#)

1 paramètres

3,0 à 51,1 (285)

51,2 à 60,0 (290)

60,1 à 65,5 (226)

65,6 à 71,9 (226)

72,0 à 97,0 (234)

N/A (5)

France : 60,1 pour 100 enfants de moins de 3 ans

Sélection : 66,5 pour 100 enfants de moins de 3 ans

# Equipements



Chercher un lieu, une adresse, une donnée



**EQUIPEMENTS PUBLICS**

- Services postaux
- Hôpitaux



Échelle 1 : 20 015  
0 500 m





Indicateurs : cartes, données et graphiques

CHOISIR DES INDICATEURS

TERRITOIRES, VILLES ET QUARTIERS > Mobilités - Déplacements (16)

indicateurs essentiels seulement (12)

- Flux domicile - lieu de travail, 2020
- Flux principal domicile - lieu de travail, 2020
- \* Déplacements domicile-travail entre départements, 2020 ▾
- \* Déplacements domicile-travail entre régions, 2020 ▾
- Flux de migration résidentielle, 2020
- Flux principal de migration résidentielle, 2020

\* Migrations résidentielles entre départements

\* : visible sur une autre carte

classer par type ▾

### Mes indicateurs

Premier plan (symboles)

- Flux principal de migration résidentielle
- Flux de migration résidentielle
- Flux domicile - lieu d'étude
- Flux principal domicile - lieu de travail
- Flux domicile - lieu de travail

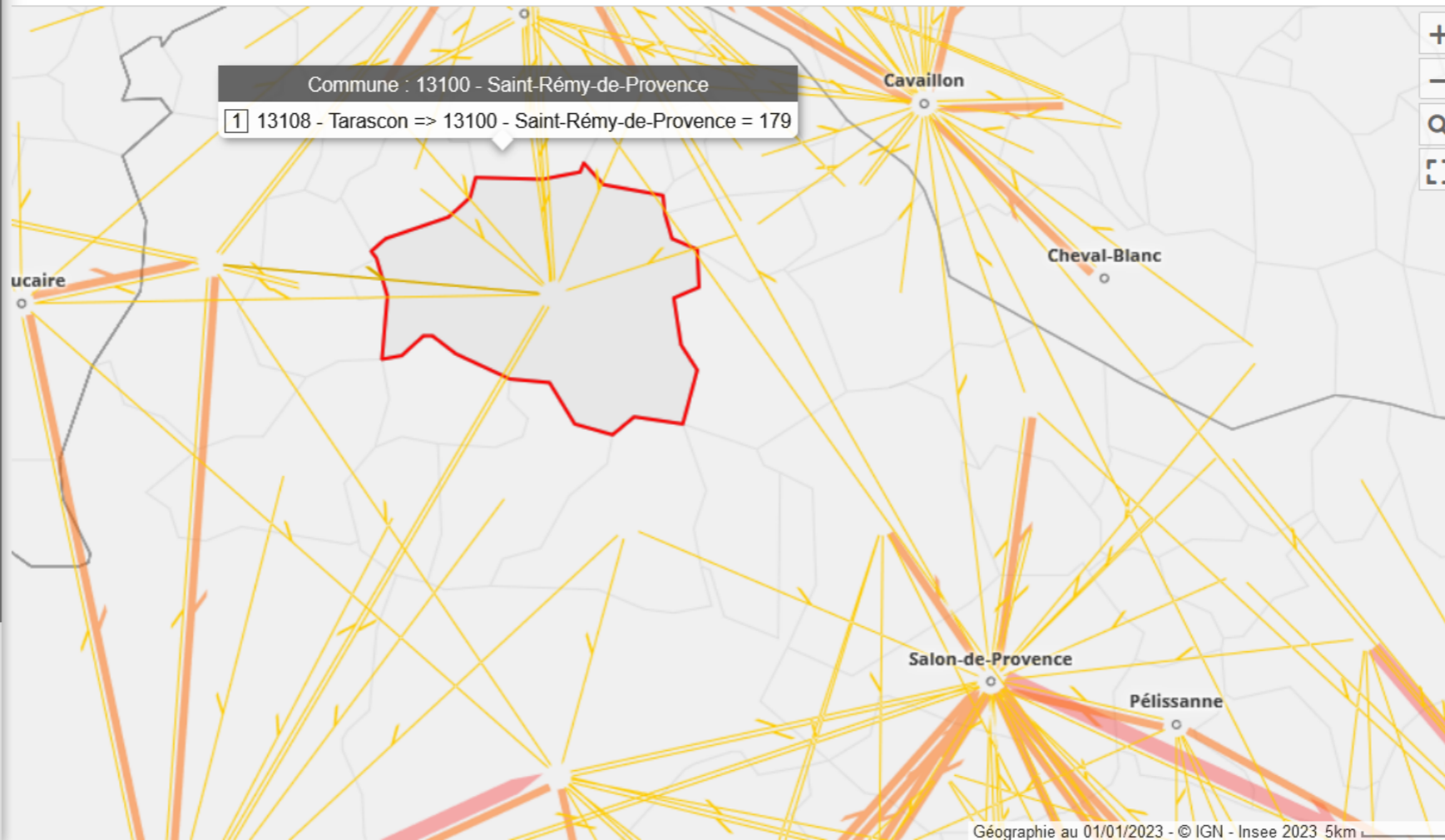
CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

Niveau

CARTE + TABLEAU SYNTHÈSE

1 Flux domicile - lieu de travail 2020

ACTIONS



Ma sélection

**Saint-Rémy-de-Provence**  
Commune

[Agir sur cette sélection](#)  
[Éditer des rapports](#)  
[Aide sur les sélections](#)

1 paramètres

- 100 à 385 (19 676)
- 386 à 1 008 (3 360)
- 1 009 à 2 142 (805)
- 2 147 à 4 088 (236)
- 4 113 à 24 045 (143)



OBSERVATOIRE DES TERRITOIRES

ESPACES DE TRAVAIL À PROPOS...

Indicateurs : cartes, données et graphiques

CARTES + TABLEAU SYNTHÈSE

1 Part du rail et du fluvial dans le transport intérieur de marchandises, hors transit (%)

Ma sélection

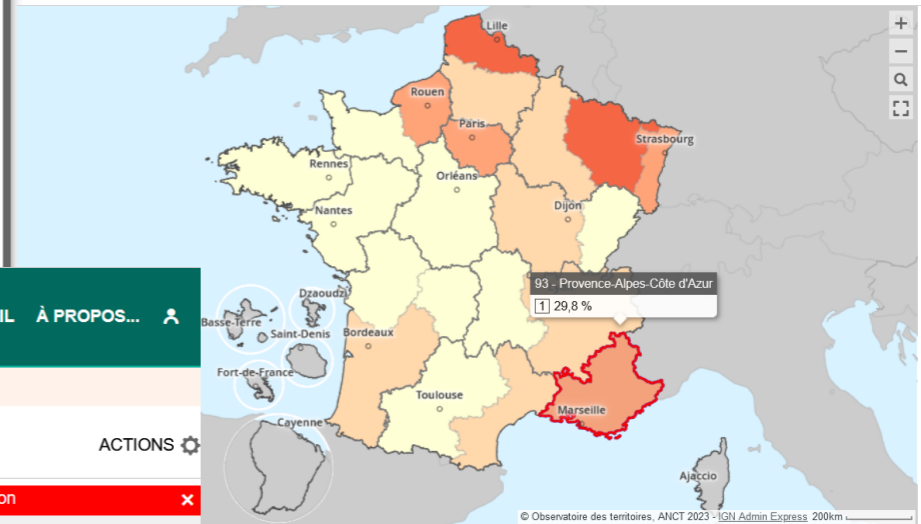
Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ancienne région (1972)

Agir sur cette sélection  
Éditer des rapports  
Aide sur les sélections

1 paramètres

2,9 à 13,3 (9)  
15,3 à 19,1 (6)  
22,1 à 29,8 (4)  
32,6 à 32,7 (2)  
N/A (6)

Sélection : 29,8 %



OBSERVATOIRE DES TERRITOIRES

ESPACES DE TRAVAIL À PROPOS...

Indicateurs : cartes, données et graphiques

CARTES + TABLEAU SYNTHÈSE

1 Part des déplacements domicile-travail en voiture (%) 2020

Ma sélection

CC Vallée des Baux-Alpilles (CC VBA)  
EPCI / EPT (2023)

Agir sur cette sélection  
Éditer des rapports  
Aide sur les sélections

1 paramètres

10,3 à 78,7 (253)  
78,8 à 82,4 (244)  
82,5 à 84,7 (250)  
84,8 à 87,1 (259)  
87,2 à 92,6 (255)  
N/A (5)

France : 70,3 %  
Sélection : 80,9 %

241300375 - CC Vallée des Baux-Alpilles (CC VBA)  
1 80,9 %

Changer le découpage géographique

Étendue France

Niveau EPCI / EPT (2023)

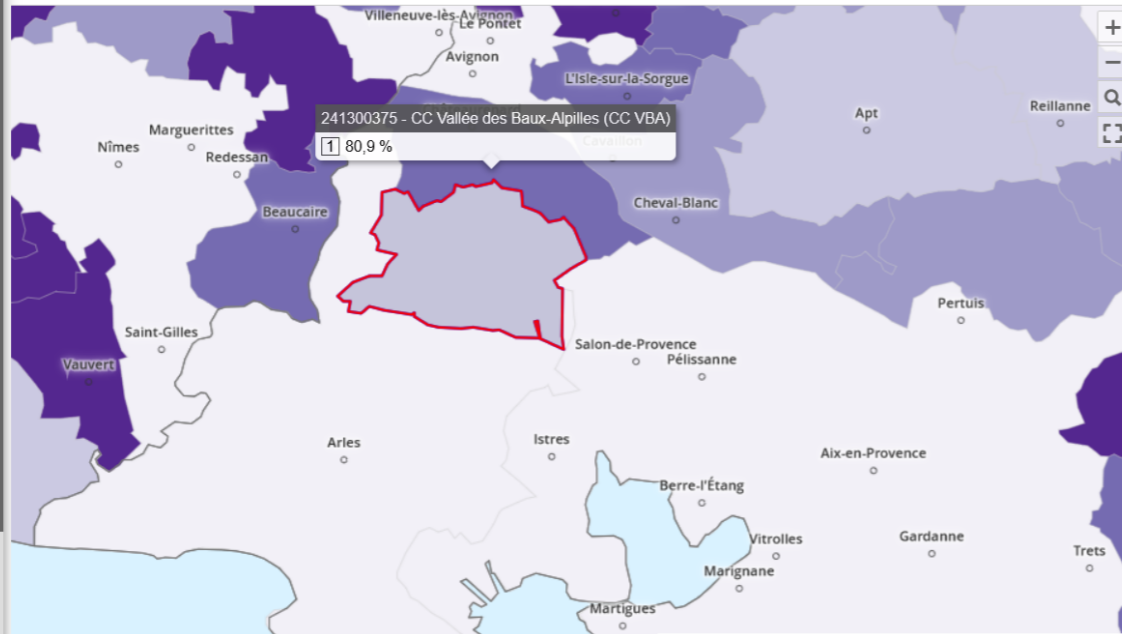
Rechercher un territoire

ALLER PLUS LOIN

SEMAPHORES

piante

Planification et Développement





géoportail

Chercher un lieu, une adresse, une donnée



## TRANSPORTS



Points de repère routiers (PR)



Gares



Routes



Réseau ferroviaire



Aéroports et aérodromes



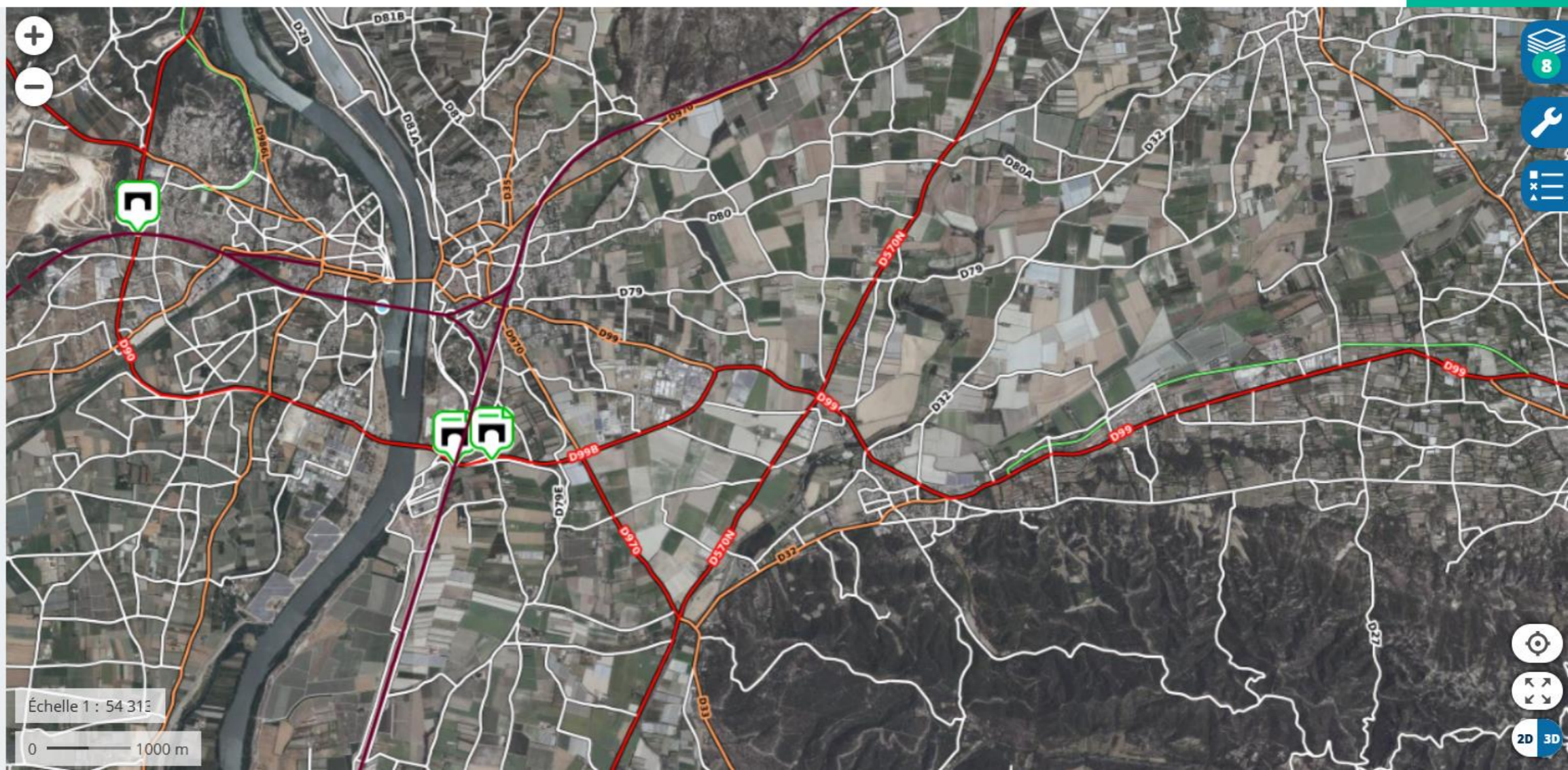
Carte OACI-VFR



Transports exceptionnels - Réseaux routiers



Transports exceptionnels - Franchissements



Échelle 1 : 54 313

0 1000 m



# Périmètre « gestion »



## ZONES DE GESTION



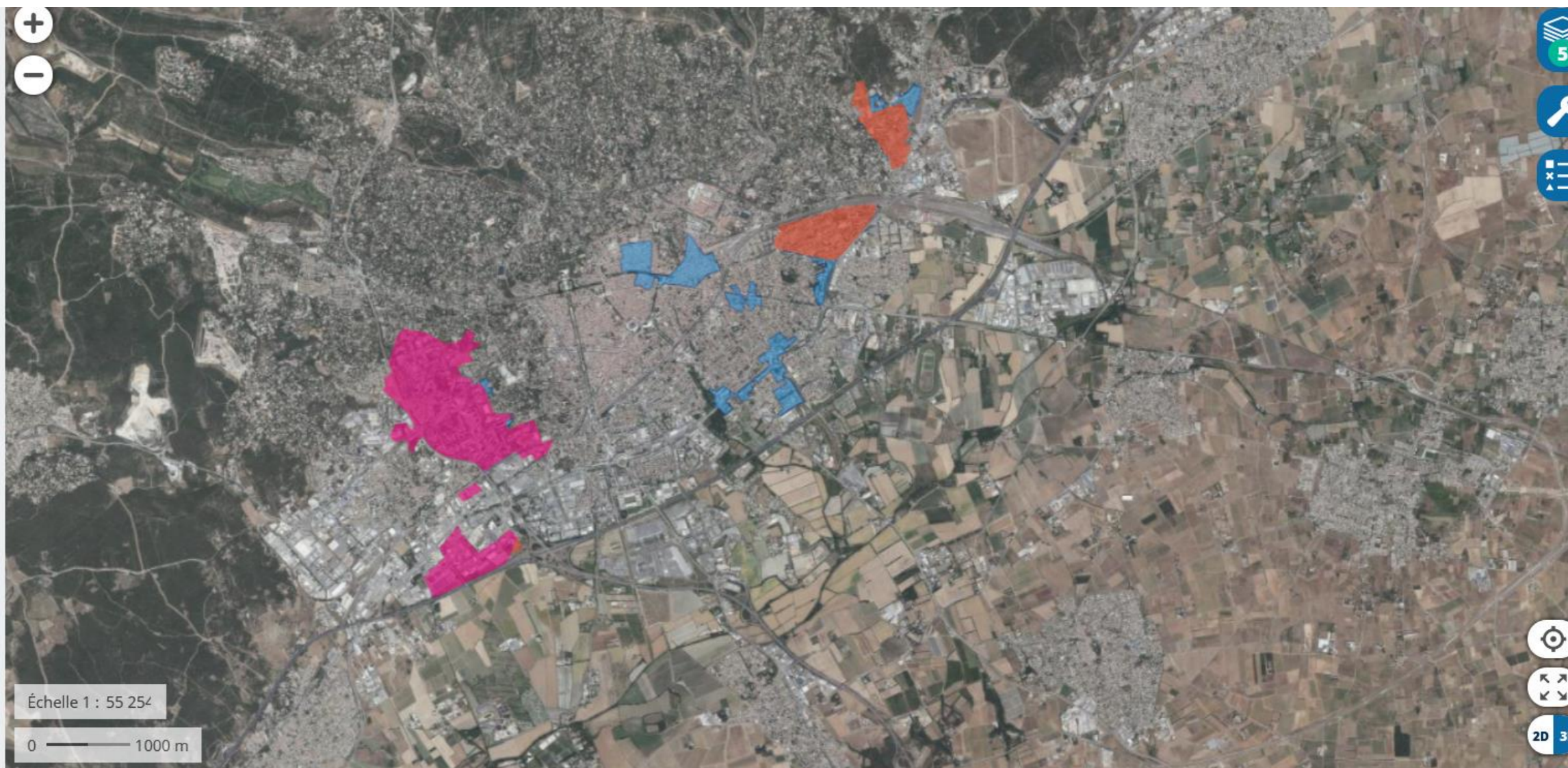
Quartiers prioritaires



Zones urbaines sensibles



Zones franches urbaines







Indicateurs : cartes, données et graphiques

## CHOISIR DES INDICATEURS

ZONAGES ET PÉRIMÈTRES > Politiques  
publiques (AFR, ZRR, etc.) (16)

QPV - Quartiers prioritaires de la politique de la ville :  
Population municipale résidente

QPV - Quartiers prioritaires de la politique de la ville :  
Part de la population municipale résidant en QPV

✓ ZFU - Zone franche urbaine : Nombre de ZFU sur le  
territoire

✓ ZoRCoMiR - zone de revitalisation des commerces en  
milieu rural : classement des communes

✓ ZRR - Zone de revitalisation rurale

classer par type

### Mes indicateurs

#### Premier plan (symboles)

ZFU - Zone franche urbaine : Nombre de ZFU  
sur le territoire

#### Arrière-plan (aplats de couleurs)

CRTE - Contrats de relance et de transition  
écologique

AFR - Aide à finalité régionale (2022-2027) :  
Communes éligibles

ZoRCoMiR - zone de revitalisation des  
commerces en milieu rural : classement des  
communes

ZRR - Zone de revitalisation rurale

## CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

Étendue France

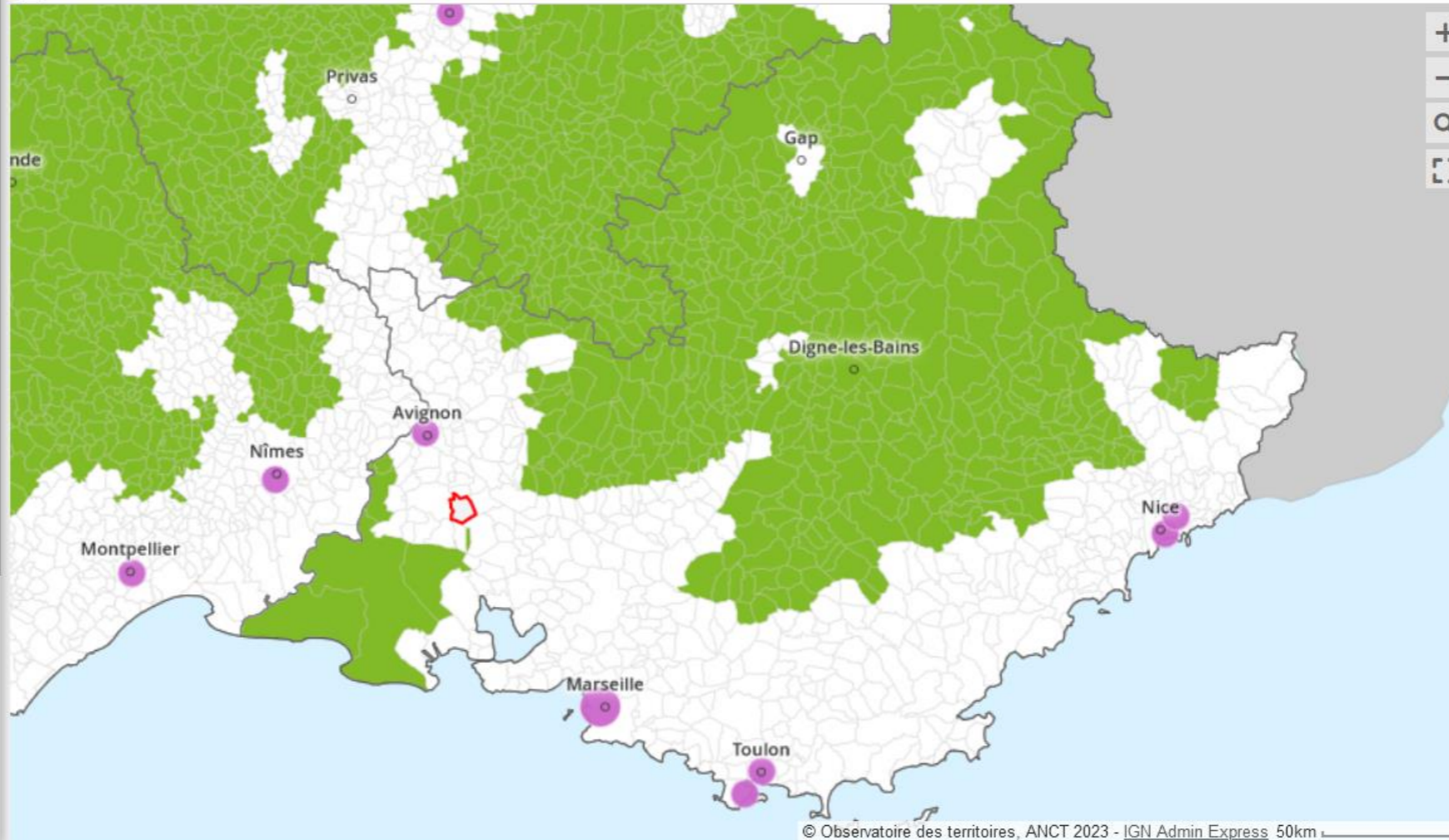
CARTE +

TABLEAU

SYNTHÈSE

1 ZFU - Zone franche urbaine : Nombre de ZFU sur le territoire (ZFU)

2 ZRR - Zone de revitalisation rurale



ACTIONS

Ma sélection

**Eygalières**  
Commune (2023)

[Agir sur cette sélection](#)  
[Éditer des rapports](#)  
[Aide sur les sélections](#)

1 paramètres

2  
  
France : 162 ZFU  
Sélection : 0 ZFU

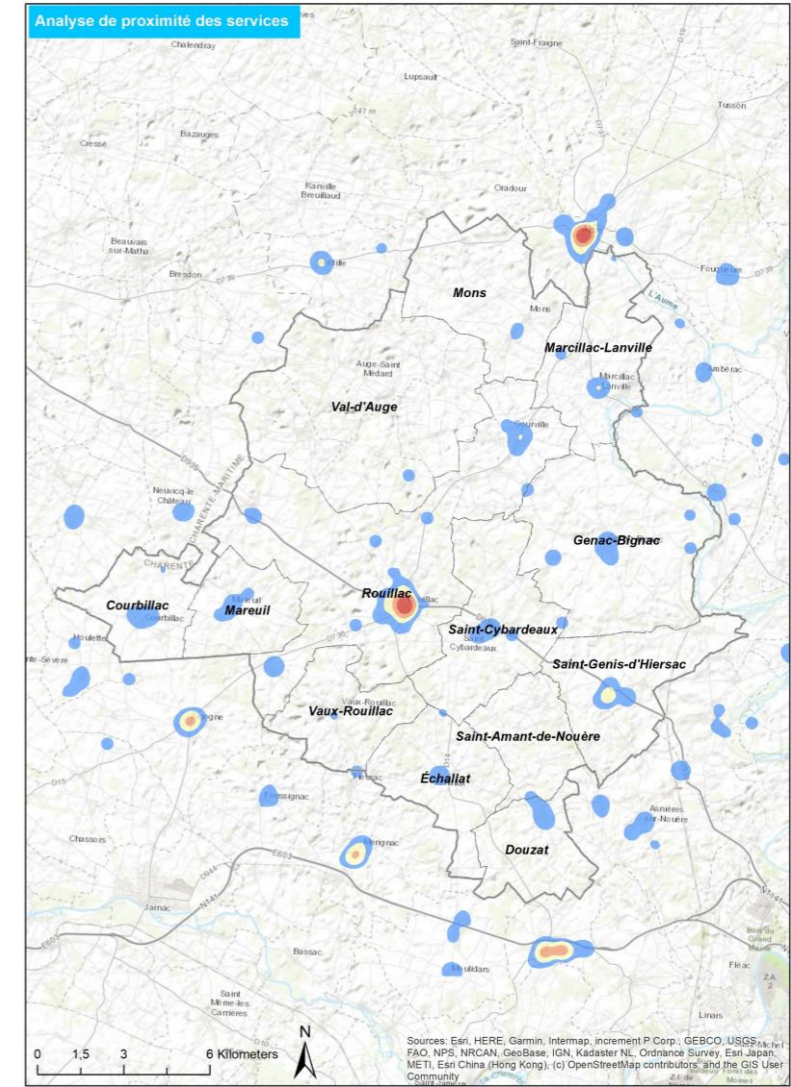
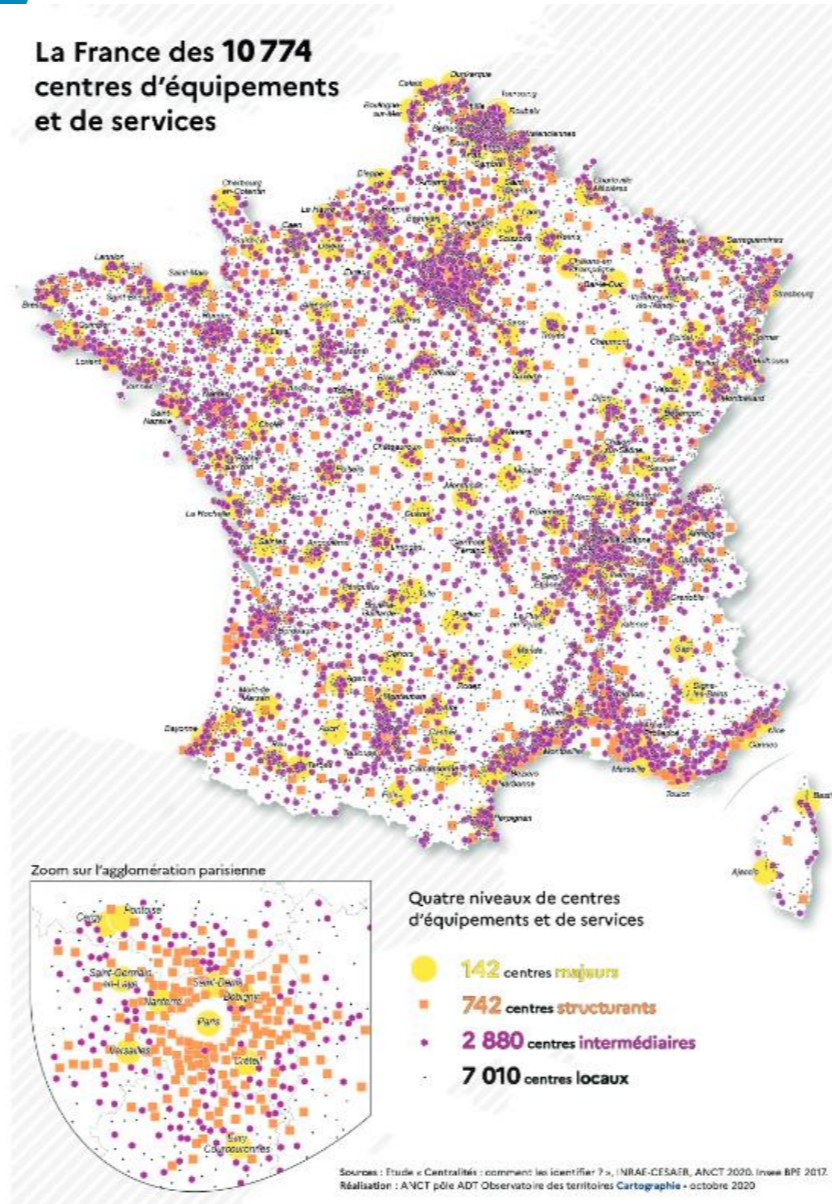
2 paramètres

Classée en ZRR (17 684)  
 Partiellement classée en ZRR (36)  
 Hors ZRR (17 225)

# Structuration territoriale : mobilités, équipements, armature



La France des 10 774 centres d'équipements et de services



> Annexes



# Planifier et décider





# Projections de population 2018-2070

Résultats et pyramides des âges - Insee  
Résultats

CHIFFRES DÉTAILLÉS

Insee Résultats

Paru le : 24/11/2022

> [Imprimer](#)

> [Découvrir la collection](#)



## Sommaire

Publication

D'ici 2070, un tiers des régions  
perdraient des habitants

## Projections de population 2018-2070 pour les départements et les régions

Omphale - Projections de population

CHIFFRES DÉTAILLÉS

Insee Résultats

Paru le : 24/11/2022

# OMPHALE dans OdT (scénario central, échelle région et département)



Indicateurs : cartes, données et graphiques

CHOISIR DES INDICATEURS

ÉMOGRAPHIE > Population et évolutions (18)

Indicateurs essentiels seulement (13)

Nombre d'hommes (2020...2009)

Ratio femmes / hommes (2020...2009)

Taux d'évolution annuel de la population  
(2014-2020...1968-1975)

Variation annuelle de la population  
(2014-2020...1968-1975)

Historique de la population depuis 1876 (2020...1876)

Population projetée en 2070 (2070...2018)

Taux d'évolution annuel de la population projetée entre  
*visible sur une autre carte*

classer par type

Mes indicateurs

Premier plan (symboles)

Historique de la population depuis 1876

Population projetée en 2070

Arrière-plan (aplats de couleurs)

Densité de population

Tableau comparatif multi-indicateurs

CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

Étendue France

Niveau Région (2016)

CARTE +

TABLEAU

SYNTHÈSE



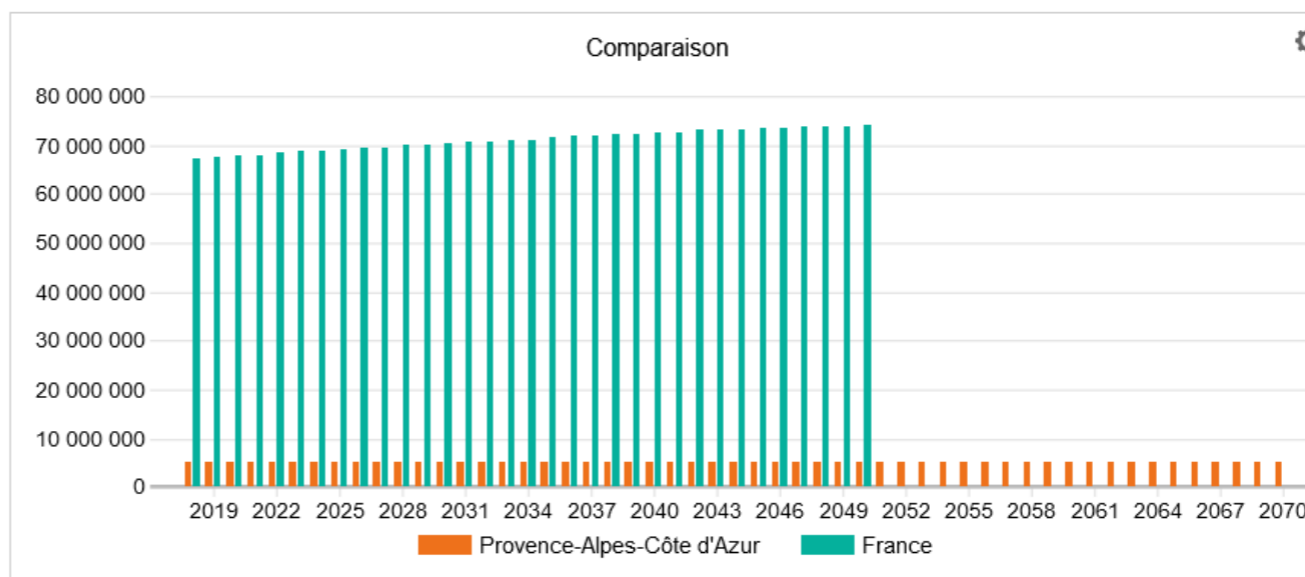
Population projetée en 2070



ACTIONS

Graphiques et comparaisons

Évolution temporelle comparée



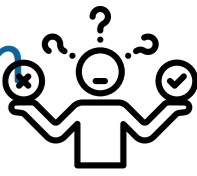
Documentation détaillée

Source : Insee, Omphale 2017, scénario central 2070

Niveaux géos : Département, Région (2016)

Étendue(s) : France

# OTELO : un outil performant mais une « usine à gaz » difficile à manipuler pour un non expert de l'habitat et de la prospective



Otelo

1- Sélection Bassin / 2a- Paramétrage Bassin / 2

Paramétrage du Bassin d'habitat

Définissez d'abord un scénario de paramétrage

Paramétrages disponibles

- Standard
- Config 1

Sélection du paramétrage à appliquer

Standard

Evolution démographique (Omphale)

Central - Tendancier

Occupation et renouvellement du parc de logement (CGDD/SDES à partir de données fiscales 2017)

Taux annuel Restruction	Taux annuel Disparition	Taux Vacance	Taux RS
0.00 pts/an	0.00 pts/an	0.00 pts	0.00 pts

Hors logement

Source	Sans Abris	Habitat de fortune	Logés Hotel
Recensement INSEE 2017	✓	✓	✓

Hébergement social (Finess)

Aire station nomades - Autre ctre.accueil - Centre accueil demand. asile - Centre héberg. réinsertion soc. - Centre provisoire héberg. - Foyer jeunes trav. - Foyer trav. migrants - Héberg.fam.malades - Log.foyer non spéc. - Maisons relais-pens. - Resid.soc. hors MRel

100 %

Hébergés

Part Cohab. Intergénérationnel	Logés chez un particulier	Logés à titre gratuit	Logés temporairement
50 %	✓	✓	✓

Valider et Paramétrer les EPCI



Affinez le paramétrage des hypothèses liées aux besoins en flux à l'échelle de chaque EPCI de votre Bassin d'habitat.



Evolution démographique

Vacance

Résidences secondaires

Restructuration

Disparition

### ⚙️ Taux spécifiques annuels de disparition

CC de Blaye

- 0,41 %/an +



CC de l'Estuaire

- 0,42 %/an +



CC Latitude Nord Gironde

- 0,47 %/an +



CC du Grand Cubzaguais

- 0,40 %/an +



Enregistrer

2a ⚙️ Paramétrer le bassin

3 ▶ Analyser les résultats



## Rappel du paramétrage



### Evolution démographique (Omphale)

Central - Tendancier

### Occupation et renouvellement du parc de logement (CGDD/SDES à partir de données fiscales 2017)

Taux annuel Restruction	Taux annuel Disparition	Taux Vacance	Taux RS
0.63 % (+0.00 pts/an)	0.47 % (+0.00 pts/an)	8.46 % (+0.00 pts)	2.62 % (+0.00 pts)

### Hors logement

Source	Sans Abris	Habitat de fortune	Logés Hotel
Recensement INSEE 2017	✓	✓	✓

### Hébergement social (Finess)

Aire station nomades - Autre cre.accueil - Centre accueil demand. asile - Centre héberg. réinsertion soc. - Centre provisoire héberg. - Foyer jeunes trav. - Foyer trav. migrants - Héberg.fam.malades - Log.foyer non spéc. - Maisons relais-pens. - Resid.soc. hors MRel

100 %

### Hébergés

Part Cohab. Intergénérationnel	Logés chez un particulier	Logés à titre gratuit	Logés temporairement
50 %	✓	✓	✓



# Récapitulatif sur 6 ans



**759**

Besoin Total



**676**

Besoin Flux



**83**

Besoin Stock

## Besoins en flux sur 6 ans

Evolution Démographique **675**

Besoin lié au renouvellement **-83**

Variation des logements vacants **64**

Variation des résidences secondaires **20**

**Besoin en flux 676**

Ecart / Paramétrage Bassin **0**





La loi Climat & Résilience fixe l'objectif d'atteindre le « zéro artificialisation nette des sols » en 2050, avec un objectif intermédiaire de réduction de moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers dans les dix prochaines années 2021-2031 (en se basant sur les données allant du 01/01/2021 au 31/12/2030) par rapport à la décennie précédente 2011-2021 (en se basant sur les données allant du 01/01/2011 au 31/12/2020).

Cette trajectoire nationale progressive est à décliner dans les documents de planification et d'urbanisme (avant le 22 novembre 2024 pour les SRADDET, avant le 22 février 2027 pour les SCoT et avant le 22 février 2028 pour les PLU(i) et cartes communales).

[Lire plus](#)

## Période de référence

**+99 ha** + (9,9 ha/an)

Consommation cumulée de la période du 1er jan. 2011 au 31 déc. 2020 (10 ans)

## Projection 2031

**+45,5 ha** +4,6 ha/an

Consommation cumulée de la période du 1er jan. 2021 au 31 déc. 2030 (10 ans) avec un seuil de réduction de 50%

[Personnaliser mon seuil de réduction](#)

## Projection personnalisée

[Configurer ma projection personnalisée](#)



La loi Climat & Résilience fixe l'objectif d'atteindre le « zéro artificialisation nette des sols » en 2050, avec un objectif intermédiaire de réduction de moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers dans les dix prochaines années 2021-2031 (en se basant sur les données allant du 01/01/2021 au 31/12/2030)

Annuler x

## Configurer ma projection personnalisée

De 2021 à 2030

Renseignez vos surfaces consommées prévisionnelles pour chaque année (en Ha).

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Consommation annuelle	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
Consommation cumulée	103,2	107,8	112,3	116,9	121,4	126	130,5

**i** Consommation cumulée de la période de référence: 98,6 ha  
Consommation annuelle maximum autorisée par le seuil de réduction: 4,6 ha

Enregistrer

> Annexes



Aménager et agir





Créez rapidement votre compte pour trouver plus simplement des aides pour vos projets. J'y vais !



Se connecter

S'inscrire

Diffuser une aide

Trouver des aides

- Accueil
- Projets ▾
- Cartographie
- Programmes d'aides
- Actualités ▾
- Portails
- En savoir plus ▾

Accueil > Trouver des aides > Résultats

# 341 résultats

Intercommunalités / Pays

→ Aides gratuites et payantes

→ Aides européennes ou non

URBANISME / LOGEMENT / AMÉNAGEMENT + Foncier + Friche + Logement et habitat

Vous cherchez pour...

(1) Intercommunalité / ... ▾

Votre territoire

Tous les territoires ▾

Mot-clés

Ex: rénovation énergétiqu... ▾

Thématiques

(3) Foncier, Friche, Lo... ▾



Découvrir le site Outils de l'aménagement

Accès directs et liste des sigles

Site Internet du Cerema

CeremaDoc

Editions du Cerema

Expertises territoires



## Outils de l'aménagement

Accompagner les collectivités dans l'aménagement de leur territoire



RECHERCHER

OK

Aménagement  
opérationnel

Environnement

Foncier

Logement et habitat

Revitalisation des  
centres - Commerces et  
activités

Planification urbaine et  
stratégique

Fiscalité et finances



### EVENEMENT - RNA du 23 novembre : "Aménager autrement, la place de l'aménageur".

Rencontres du Réseau national des aménageurs  
(RNA) le 23 novembre 2023

Traduire le projet de  
territoire et encadrer les  
projets d'aménagement

Réglementer  
l'aménagement du  
territoire

Prendre en compte les  
spécificités territoriales

SITE OUTILS

équipes du  
avec la Direction

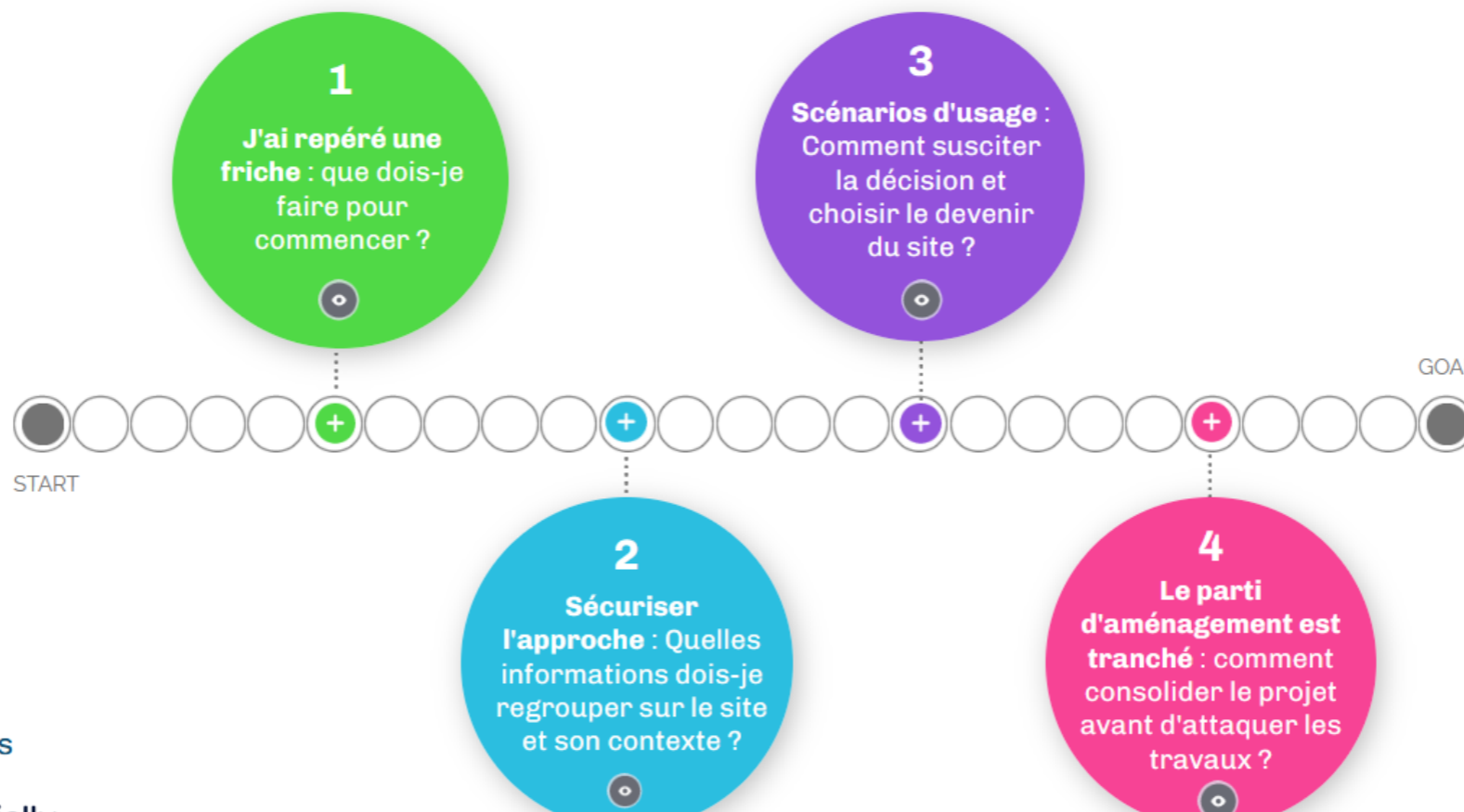
ent, du  
du ministère

chargé de la transition écologique et de  
la cohésion des territoires. Il vise à  
rassembler une information  
régulièrement actualisée sur les  
principaux outils de l'aménagement  
(urbanisme opérationnel, foncier,  
environnement et cadre de vie...).



# REVITALISER UN ESPACE URBAIN EN FRICHE

Approche en 4 étapes





zerologementvacant.beta.gouv.fr	LOVAC	Demande d'accès obligatoire Mise à jour annuelle avec mise à disposition en mai tous les ans de l'année N
---------------------------------	-------	---



## Zéro Logement Vacant

CC



Messagerie



Ressources

[Parc de logements](#)

[Campagnes](#)

[Informations publiques](#)

### Vos groupes de logements

[+ Créer un nouveau groupe](#)



#### Découvrez les groupes de logement



Pour étudier votre parc, vous pouvez créer des groupes de logements en fonction des critères de votre choix. Cela vous permettra notamment d'exporter la liste des logements ciblés et de préparer vos campagnes.

### Votre parc de logements

[Tableau](#)

[Cartographie](#)

Rechercher (propriétaire, invariant, ref. cadastrale...)



[Filtrer \(2\)](#)

[Vacant](#) ×

[Millésime 2023](#) ×

[Réinitialiser les filtres](#)

[Tous \(279\)](#)

[Non suivi \(279\)](#)

[En attente de retour \(0\)](#)

[Premier contact \(0\)](#)

[Suivi en cours \(0\)](#)

[Suivi terminé \(0\)](#)

[Bloqué \(0\)](#)

279 logements (244 propriétaires)





Porteur(s) d'aide :  
Agences d'urbanisme



Ingénierie technique  
Ingénierie Juridique / administrative

Récurrence :  
Permanente

Bénéficiaires :  
Communes, Intercommunalités / Pays

## PORTEUR D'AIDE PUBLIC

# Être accompagné pour créer un observatoire de l'habitat et du foncier (OHF)

## Critères d'éligibilité

État d'avancement du projet pour bénéficier du dispositif : Réflexion / conception, Mise en œuvre / réalisation, Usage / valorisation

Dépenses/actions couvertes : Dépenses de fonctionnement, Dépenses d'investissement

Exemples de projets réalisables :

# Suivre la conso d'ENAF après 2021 : mise en place de bilan annuel sur portail de l'artificialisation



consommation d'espaces NAF 2009-2022

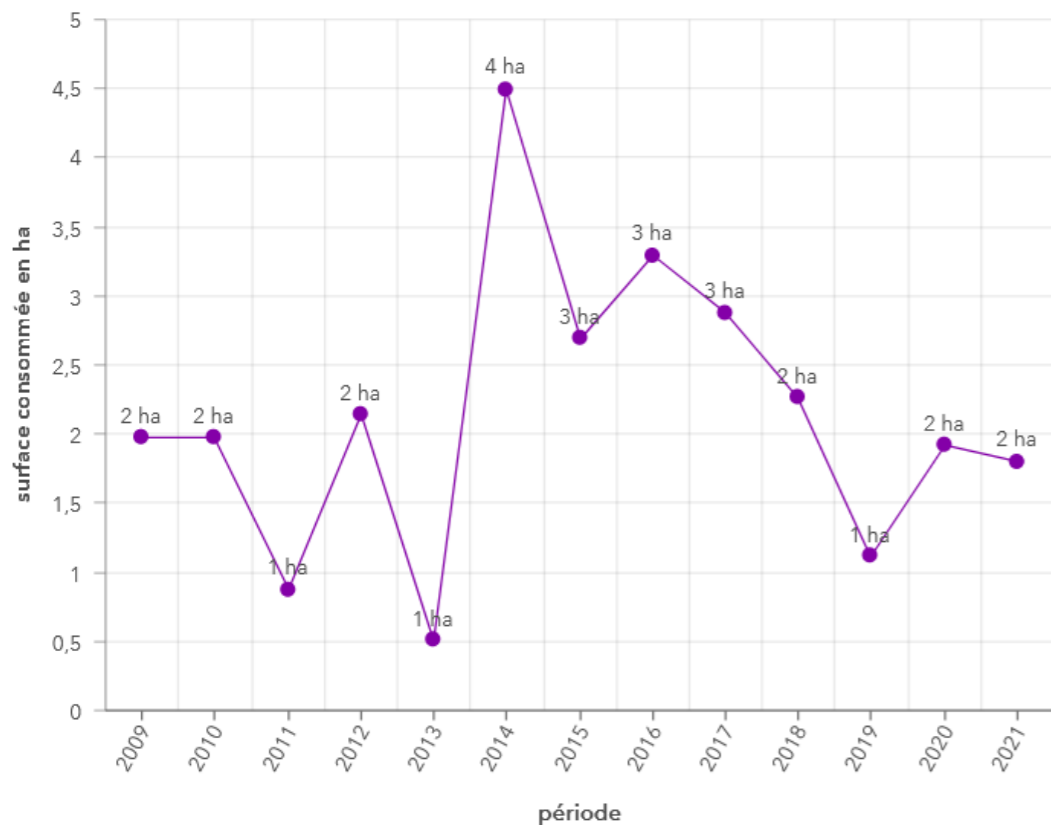
Région  
Provence-Alpes-Côte d'Azur

Départements  
13 - Bouches-du-Rhône

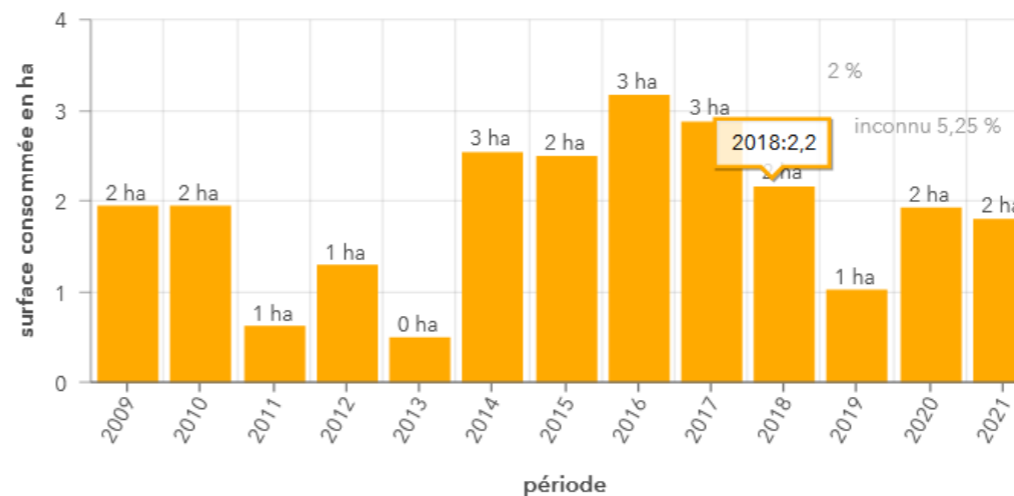
EPCI  
CC Vallée des Baux-Alpilles (C...)

Communes  
Eygalières

Consommation totale\* (en hectares) entre 2009 et 2022

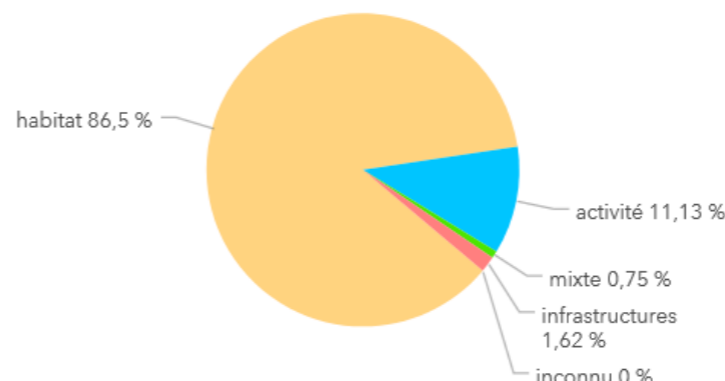


Consommation d'espace NAF (en ha) à destination d'habitat entre 2009 et 2022



habitat   activité   mixte   infrastructures   inconnu

Répartition du flux de consommation d'espaces par destination entre 2009 et 2022



Bilan de référence de consommation d'ENAF (du 1er janvier 2011 au 1er janvier 2021) pour la loi Climat et résilience :

**22 ha**

Entre 2013 et 2019,  
**16 ha**

ont été consommés

👤 1,74k habitants en 2019  
-29 par rapport à 2013

👤 795 ménages en 2019  
+ 2 par rapport à 2013

👤 741 emplois en 2019  
+ 88 par rapport à 2013



La gestion économe de l'espace est une préoccupation plus que jamais d'actualité avec les lois « Climat et Résilience » du 22 août 2021 et « 3DS » relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration du 21 février 2022. Celles-ci font de la sobriété foncière une norme réglementaire et législative.

Il existe une grande diversité d'outils et de données pouvant être mobilisés par les territoires et les services de l'Etat pour mieux appréhender les enjeux locaux en matière de sobriété foncière. C'est pourquoi l'Observatoire des territoires, dans le cadre du programme des études de l'ANCT, a confié aux cabinets Sémaphores et Planed la réalisation de cette étude articulée en deux volets : un état de l'art des enjeux associés à la territorialisation des objectifs de « zéro artificialisation nette » et un guide d'exploitation des données/outils permettant de diagnostiquer les enjeux territoriaux en lien avec la sobriété foncière.



[www.observatoire-des-territoires.gouv.fr](http://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr)

## ÉTUDE

### **ENJEUX DE LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE ET D'APPUI À LA PLANIFICATION TERRITORIALE**

LES OUTILS POUR ACCOMPAGNER LES STRUCTURES  
PUBLIQUES DANS LA PLANIFICATION TERRITORIALE :  
RAPPORT COMPLET – 2/3

